

Kenmerk: OMV_2025141622

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van een omgevingsvergunning

Op 18.12.2025 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning per beveiligde zending verzonden. De aanvraag werd ontvangen op 19.12.2025 en ontvankelijk en volledig verklaard op 15.01.2026.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Gegevens van de aanvrager

bv Novus Construct, met als adres Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge

Gegevens van de locatie

Ligging

Gistelsesteenweg 576

Kadastrale omschrijving

9de afdeling, sectie B nrs. 0567 V 17, 0559 M

Stedenbouwkundige basisgegevens

Plantype	Plan ID	Plannaam	Bestemming
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	2.12_146_2	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende	Artikel 4 Woongebied; niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven;
Gewestplan	2.22_2_1	origineel gewestplan Oostende - Middenkust	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied;
Bouwverordening	2.31_1_1	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	
Bouwverordening	2.31_1_1	Stedelijke verordening op de bouwwerken (deels vervallen, enkel geldig voor publiciteit)	
Bouwverordening	2.31_3_1	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de bouwwerken	
Verkavelingsplan	5.00_..	Plan niet gevonden in de databank	
zone geen archeologie	9.48_61_1	Stuiverstraat deel Smientstraat) Gistelsesteenweg	



HistoriekHistoriek van de stedenbouwkundige vergunningen.**B/S_1969/63**

Omschrijving: bouwen van een varkenshok

Aard beslissing gemeente: **Vergunning** - Datum beslissing: **16.04.1969****B/1971/204**

Omschrijving: Bouwen van een drukregelstation

Aard beslissing gemeente: **Vergunning** - Datum beslissing: **26.06.1970****B/S_1970/107**

Omschrijving: bouwen van een varkenshok

Aard beslissing gemeente: **Weigering** - Datum beslissing: **09.09.1970****B/1971/3080**

Omschrijving: Uitvoeren van herstellingswerken aan de oogsthangar

Aard beslissing gemeente: **Vergunning** - Datum beslissing: **27.05.1971****B/1976/3178**

Omschrijving: Vervangen van een bestaande muur, door een muur in betonsnelbouw

Aard beslissing gemeente: **Vergunning** - Datum beslissing: **22.06.1976****B/1982/3097**

Omschrijving: het oprichten van een tuinhuisje

Aard beslissing gemeente: **Vergunning** - Datum beslissing: **21.04.1982****B/1983/40**

Omschrijving: het oprichten van twee sleufsilos

Aard beslissing gemeente: **Vergunning** - Datum beslissing: **03.05.1983****B/1985/202**

Omschrijving: het bouwen van een hangar

Aard beslissing gemeente: **Vergunning** - Datum beslissing: **14.10.1985****OMV_2024084941**

Omschrijving: het verkavelen van gronden gelegen aan de Kolgansstraat, Gistelsesteenweg en Stuiverstraat

Aard beslissing gemeente: **Vergunning** - Datum beslissing: **23.12.2024****Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**Beschrijving van de plaats

Het projectgebied bevindt zich in deelgemeente Stene, op ongeveer 5 km ten zuiden van de kern van de stad en buiten de ringweg. De bebouwing binnen deze zone sluit echter ruimtelijk volledig aan op de stedelijke bebouwing van de stad Oostende. De projectsite situeert zich op de zuidelijke grens van Stene, waar de geboortebossen van Oostende gelegen zijn. De verbinding met het centrum van de stad wordt gemaakt via de N340 (Verenigde Natieslaan) en de N346 (Gistelsesteenweg) als bovenlokale gewestwegen. Er is sprake van een goede ontsluiting van het projectgebied op bovenlokaal niveau zowel voor de wagen als voor de fietser, waarbij het centrum bereikbaar is op een kwartiertje fietsen. Het projectgebied situeert zich ter hoogte van het rondpunt Gistelsesteenweg – Klemskerkestraat en vormt een restzone ten opzichte van de omliggende ontwikkelingen middels de verkavelingen 2010/4 en 2011/22. Met vermelde verkavelingen werd de volledige zone ten noorden en ten westen van het projectgebied ontwikkeld. Het projectgebied omvat de restzone in de oksel ter hoogte van de Gistelsesteenweg en de Klemskerkestraat.

Op 26.12.2024 werd dit gebied vergund als verkaveling van 17 loten: Verkaveling Gistelsesteenweg 576 - OMV_2024084941

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag betreft het bouwen van 17 eengezinswoningen, 10 carports, een fietsenberging en een hoogspanningscabine.

Adviezen

Adviesinstantie	Datum advies	Aard advies
de dienst Beheer, Ontwerp en Inrichting Openbaar Domein		Het advies werd niet binnen de gestelde termijn ontvangen.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier**Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van de betrokken bestemmingsplannen en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

De watertoets wordt behandeld in het bijgevoegde advies van de dienst Beheer, Ontwerp en Inrichting. Met betrekking tot de watertoets wordt dit advies gevolgd.

Mer-screening

De aanvraag betreft geen activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit. Daarom is het niet nodig om een project-m.e.r. of een m.e.r.-screeningsnota op te stellen.

Natuurtoets

Er spelen voor deze aanvraag geen elementen met een effect op de natuurwaarden in de omgeving.

Mobiliteit

De verkaveling is een eindpunt voor gemotoriseerd verkeer maar voorziet in de meerwaarde van trage verbindingen met de omgeving. Daarbij wordt er voorzien in een trage doorsteek zowel richting de Gistelsesteenweg en de Stuiversstraat waar er aangesloten wordt op het nieuw aan te leggen fietspad. In de onmiddellijke nabijheid van het projectgebied is de bushalte 'Oostende Baanhof' gelegen langs de Gistelsesteenweg. Dankzij de trage doorsteek vanaf de verkaveling naar de Gistelsesteenweg is deze halte direct bereikbaar vanaf het projectgebied. Deze halte wordt bediend door lijn 3 richting Oostende Station. Wat dit betreft kan er dus gesteld worden dat er een vlotte verbinding is richting het centrum van de stad en Oostende Station.

Parkeerplaatsen

De meeste woningen beschikken over een carport. De woningen op loten 13 tot en met 18 hebben geen carport. Deze kunnen wel parkeren in de aaneengesloten carports die worden opgericht op loten 19 tot en met 28 en op de 10 parkeerplaatsen in open lucht in de zone voor openbaar domein. Fietsen kunnen worden gestald in een collectieve fietsenberging voor 30 fietsen op lot 8.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van 17 eengezinswoningen, 10 carports, een fietsenberging en een hoogspanningscabine in een goedgekeurde verkaveling: Verkaveling Gistelsesteenweg 576 - OMV_2024084941.

De verkaveling voorziet in 17 loten voor eengezinswoningen, 10 loten voor aaneengesloten carports, een lot voor een fietsenberging en een lot voor een hoogspanningscabine. In dit dossier wordt er een omgevingsvergunning aangevraagd voor het oprichten van deze bouwwerken.

De woningen worden opgericht zowel als type aaneengesloten als type halfopen bebouwing met twee bouwlagen en een plat dak. Deze worden ingeplant binnen de grenzen van de bouwzones zoals op het verkavelingsplan is aangegeven. Op de gelijkvloerse verdiepingen bevinden zich de leefruimtes, op de verdiepingen zijn er telkens drie slaapkamers en een badkamer. Alle woningen voldoen aan de voorschriften van de stedelijke bouwverordening. De woningen worden afgewerkt met verschillende materialen zoals witgrijs metselwerk, donkerbruine gevelbekleding en bronskleurig buitenschrijnwerk. De meeste woningen beschikken over een carport. De woningen op loten 13 tot en met 18 hebben geen carport. Deze kunnen wel parkeren in de aaneengesloten carports die worden opgericht op loten 19 tot en met 28. Deze carports worden in hetzelfde materiaal voorzien als die van de woningen. Dit zal in een donkerbruine kleur gebeuren.

Er zijn ook 10 parkeerplaatsen in open lucht in de zone voor openbaar domein. Fietsen kunnen worden gestald in een collectieve fietsenberging op lot 8. Het materiaal zal identiek zijn aan de donkerbruine gevelbekleding die

zal gebruikt worden voor de woningen. De zone voor openbaar domein omvat, naast het aandeel openbare wegenis, eveneens de aanleg van een groen- en waterinrichting ter bevordering van de woon- en leefomgeving. Er zal een nutschabine type Taurus met plat dak voorzien worden op lot 29. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Milieuaspecten

Er zijn geen relevante potentiële effecten van de aanvraag op de omgeving (mens en milieu).

Bespreking adviezen

De uitgebrachte adviezen worden bijgetreden.

Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 09.02.2026.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23 FEBRUARI 2026 HET VOLGENDE:

Artikel 1 :

Verleent de omgevingsvergunning aan:

Aanvrager: bv Novus Construct, met als adres Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge

Artikel 2 :

De aanvraag betreft het bouwen van 17 eengezinswoningen, 10 carports, een fietsenberging en een hoogspanningscabine, gelegen Gistelsesteenweg 576, 8400 Oostende, kadastraal gekend als 9de afdeling, sectie B nrs. 0567 V 17, 0559 M.

Artikel 3 :

De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 4 :

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, de voorwaarden vermeld in de bijgevoegde adviezen en de volgende voorwaarden.

Algemene voorwaarden

- Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager.

Aan de vergunning zijn geen lasten verbonden.

Artikel 5 :

Volgende adressen worden toegewezen:

- Lot 1: Kolgansstraat 15
- Lot 2: Kolgansstraat 17
- Lot 3: Kolgansstraat 19
- Lot 4: Kolgansstraat 21
- Lot 5: Kolgansstraat 23
- Lot 6: Kolgansstraat 25
- Lot 7: Kolgansstraat 27
- Lot 9: Kolgansstraat 35
- Lot 10: Kolgansstraat 33
- Lot 11: Kolgansstraat 31
- Lot 12: Kolgansstraat 29

- Lot 13: Kolgansstraat 20
- Lot 14: Kolgansstraat 22
- Lot 15: Kolgansstraat 24
- Lot 16: Kolgansstraat 30
- Lot 17: Kolgansstraat 28
- Lot 18: Kolgansstraat 26

Verval van de omgevingsvergunning - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd niet zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...) De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindieners;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden - regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college,