
Stad Blankenberge

Uittreksel uit het notulenboek van het college van burgemeester en schepenen

Zitting van 18 november 2022



Aanwezig:

Björn Prasse, voorzitter;
Jurgen Content, Patrick De Klerck, Kathy Kamoen, Patrick M.M. De Meulenaere, Mitch De Geest, Annie De Pauw, schepenen;
Peter Verheyden, algemeen directeur

Verontschuldigd/afwezig:

Aanvraag tot omgevingsvergunning 2022/153 (OMV_2022059865) voor het bouwen van 8 eengezinswoningen na afbraak bestaande gebouwen gelegen Charles Huysstraat 25A, 25B, 25C, 25D, 25E, 25F, 25G, 25H, 8370 Blankenberge.

Dossiernummer (2022/153)
OMV_2022059865

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 mei 2022 een omgevingsaanvraag ontvangen met als onderwerp: bouwen van 8 eengezinswoningen na afbraak bestaande gebouwen .

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09-06-2022.

Gegevens van de aanvrager

Novus Construct
Scheepsdalelaan 60
8000 Brugge

Gegevens van het perceel

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adressen:

- Charles Huysstraat 25A, 8370 Blankenberge
- Charles Huysstraat 25B, 8370 Blankenberge
- Charles Huysstraat 25C, 8370 Blankenberge
- Charles Huysstraat 25D, 8370 Blankenberge
- Charles Huysstraat 25E, 8370 Blankenberge
- Charles Huysstraat 25F, 8370 Blankenberge
- Charles Huysstraat 25G, 8370 Blankenberge
- Charles Huysstraat 25H, 8370 Blankenberge

Kadastrale gegevens: BLANKENBERGE

- Afdeling 3 (UITKERKE) , sectie C, nr. 0261 M 5
- Afdeling 3 (UITKERKE) , sectie C, nr. 0262 B 10
- Afdeling 3 (UITKERKE) , sectie C, nr. 0261 N 5
- Afdeling 3 (UITKERKE) , sectie C, nr. 0261 C 6
- Afdeling 3 (UITKERKE) , sectie C, nr. 0262 Y 13.

De omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat het op datum van 11/06/2008 bij besluit van de minister goedgekeurd Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan PRUP 58/1 'Afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge' met deelplan 'Cluster van bestaande zonevrije regionale bedrijven langs de Brugse Steenweg'.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat op datum van 5/06/2016 bij BvR een goedgekeurd Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP 132/1 Solitaire vakantiewoningen.

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Het perceel is gelegen in RUP 12/1 Dorpskom Uitkerke goedgekeurd bij besluit van de deputatie d.d. 14-11-2013.

Gewestelijke verordeningen

“Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer”, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 29/04/1997.

“Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven”, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 08/07/2005.

“Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd bij M.B. 5/06/2009 (B.S. 2/09/2009)”.

Provinciale verordeningen

“Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake het overwelfen van baangrachten, goedgekeurd door de Provincieraad op 23/07/2008”.

Gemeentelijke verordeningen

SV01

“Stedenbouwkundige Verordening SV01 betreffende zone verbod garages”, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 29/05/2018.

SV02

“Stedenbouwkundige Verordening SV02 betreffende bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheden – herziening van de bestaande verordening”, goedgekeurd door de Deputatie op 17/11/2011.

SV03

“Stedenbouwkundige Verordening SV03 – Bouwverbod”, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 29/05/2018.

SV04

“Stedenbouwkundige Verordening SV04 – Verbod op het opsplitsen van ééngezinswoningen”, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 13/11/2008.

SV07

“Stedenbouwkundige Verordening SV07 – Inname van het openbaar domein door constructies”, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 29/05/2018.

Gemeentelijke bouwverordening

“Verordening op de bouwwerken”, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 11/04/1933.

2. Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de aangevraagde vergunningsplichtige handelingen

Bouwen van 8 woningen na afbraak van bestaande gebouwen.

Beschrijving van de plaats en aard van de stedenbouwkundige handelingen

Het betreft de ontwikkeling van een binnen gebied dat zich bevindt tussen de Ch. Huysstraat, de B. Vandammestraat en de Blankenbergse Dijk. In eerste instantie betreft het hier de ontwikkeling van het zuidelijk deel van het binnen gebied met een oppervlakte van om en bij de 2375 m².

De toegang wordt voorzien vanuit de Charles Huysstraat waar nu nog een woning staat ingeplant die gesloopt zal worden.

Na sloop van dit volume wordt ter hoogte van de rooilijn een nieuwe dubbelwoning opgericht die deel zal uitmaken van de gesloten straatbebouwing. Binnen deze nieuwbouw wordt een onderdoorgang voorzien teneinde het binnen gebied bereikbaar te kunnen maken. Deze woningen krijgen een kroonlijsthoogte van 5,90m en zullen bestaan uit 2 bouwlagen met een dakvolume. De bouwdiepte wordt beperkt tot 10,70m.

Vanaf het openbaar domein wordt een toegangsweg voorzien met een breedte variërend van 4,10m tot 6,50m. Deze weg geeft enerzijds toegang tot een 4-tal overdekte publieke parkeerplaatsen alsook een publiek toegankelijke fietsstelplaats en tot een 6-tal woningen.

De woningen in het binnen gebied betreffend een 2-tal vrijstaande woningen en een set van 4 gekoppelde woningen die ingeplant staan ter hoogte van de nieuw aan te leggen weg. Alle woningen beschikken over een private buitenruimte onder de vorm van een terras en tuinzone. Centraal bevindt zich een groenzone die tevens kan functioneren als natuurlijke wadi.

De woningen zelf worden op ruime afstanden voorzien van de overige perceelsgrenzen. T.o.v. de achterperceelsgrens met de B. Vandammestraat wordt een afstand bewaard variërend van 4,76m tot 6,00m terwijl deze t.o.v. de achterliggende bebouwing langs de Blankenbergse Dijk om en bij de 13,00m bedraagt.

De woningen krijgen een kroonlijsthoogte aan de voorzijde van 6,00m terwijl deze achteraan op 4,00m wordt voorzien. De woningen beschikken hierdoor aan de voorzijde over 2 volwaardige bouwlagen met daarboven een dakvolume. Achteraan beperkt het volume zich op die manier tot anderhalve bouwlaag.

Op het gelijkvloerse niveau wordt telkens een leefruimte voorzien in combinatie met een open keuken terwijl op de verdieping 3 slaapkamers met een badkamer worden voorzien. Vanuit de hal boven kan via een trapluis de zolder bereikt worden. Naast de woning wordt telkens een open carport voorzien.

Qua materialisatie wordt gekozen voor lichtgrijze baksteen in combinatie met rode stormpannen. Rond de inkomdeur wordt een omranding voorzien in donkergrijs genuanceerde gevelstenen. Enkel de 2 woningen in de Ch. Huysstraat worden uitgevoerd in grijs genuanceerde bakstenen (deels verticaal gemetst) en voorzien van zwarte dakpannen.

De private verhardingen worden uitgevoerd in betonstraatstenen waarbij de verharding telkens kan afwateren in de privatieve groenzones.

De ruimtelijke omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van ééngezinswoningen onder de vorm van gesloten straatbebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen milieuaspecten.

Beschrijving van de inrichting/bedrijf

Niet van toepassing.

Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteit

Niet van toepassing.

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijziging

Niet van toepassing.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag doorloopt de gewone procedure en bijgevolg werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Het openbaar onderzoek werd geopend op 19-06-2022 om 0h00 en gesloten op 19-07-2022 om 24h00.

Er werden 2 digitale bewaren ingediend.

5. Adviezen

Overeenkomstig art. 4.7.16 §3 kan het dossier voorgelegd worden aan de Gecoro. De omgevingsambtenaar besliste de aanvraag niet voor te leggen aan de Gecoro.

Op 14-06-2022 werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone1. Op 22-08-2022 werd voorwaardelijk gunstig advies opgemaakt.

Op 14-06-2022 werd advies gevraagd aan de Nieuwe Polder van Blankenberge. Op 05-08-2022 werd gunstig advies opgemaakt.

Op 02-06-2022 werd advies gevraagd aan Fluvius. Op 08-07-2022 werd voorwaardelijk gunstig advies opgemaakt.

Op 02-06-2022 werd advies gevraagd aan Farys. Op 14-07-2022 werd ongunstig advies opgemaakt.

Op 02-06-2022 werd advies gevraagd aan Proximus. Op 09-06-2022 werd voorwaardelijk gunstig advies opgemaakt.

Op 02-06-2022 werd advies gevraagd aan Telenet. Op 03-06-2022 werd voorwaardelijk gunstig advies opgemaakt.

6. Project-MER

Voor deze aanvraag is geen project-MER vereist.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt de omgevingsambtenaar tot de volgende beoordeling van het dossier.

a. Planologische toets

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat het op datum van 11/06/2008 bij besluit van de minister goedgekeurd Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan PRUP 58/1 'Afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge' met deelplan 'Cluster van bestaande zonevrije regionale bedrijven langs de Brugse Steenweg'.

Het project bevindt zich binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat op datum van 5/06/2016 bij BvR een goedgekeurd Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP 132/1 Solitaire vakantiewoningen.

Het PRUP heeft geen betrekking op de aanvraag.

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan:

Het ontwerp bevindt zich binnen de contouren van RUP 12/1 Dorpskom Uitkerke goedgekeurd bij besluit van de deputatie d.d. 14-11-2013.

Het ontwerp is in overeenstemming met de voorschriften van het vigerend RUP.

Gewestelijke verordeningen

“Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer”, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 29/04/1997.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

“Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven”, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 08/07/2005.

Deze verordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

“Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd bij M.B. 5/06/2009 (B.S. 2/09/2009)”

Deze verordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

Provinciale verordeningen

“Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake het overwelven van baangrachten, goedgekeurd door de Provincieraad op 23/07/2008”.

Deze verordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

Gemeentelijke verordeningen

SV01: “Stedenbouwkundige Verordening SV01 betreffende zone verbod garages”, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 29/05/2018.

Deze verordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

SV02: “Stedenbouwkundige Verordening SV02 betreffende bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheden – herziening van de bestaande verordening”, goedgekeurd door de Deputatie op 17/11/2011.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

SV03: “Stedenbouwkundige Verordening SV03 – Bouwverbod”, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 29/05/2018.

Het ontwerp valt buiten de afbakening van de bouwverbodszone.

SV04: “Stedenbouwkundige Verordening SV04 – Verbod op het opsplitsen van ééngezinswoningen”, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 13/11/2008.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

SV07: “Stedenbouwkundige Verordening SV07 – Inname van het openbaar domein door constructies, goedgekeurd door de Gemeenteraad 29/05/2018.

Deze verordening is niet van toepassing op deze aanvraag.

Gemeentelijke bouwverordening

“Verordening op de bouwwerken”, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 11/04/1933.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

b. Wegenis en rooilijn

Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg, die kan aanschouwd worden als volledig uitgeruste weg in kader van art. 4.3.5 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De gemeenteraad heeft in zitting van 20/09/2022 het volgende beslist:

De toetsing houdt in dat de voorgestelde lasten en voorwaarden t.o.v. het rooilijnplan en het inrichtingsplan een positieve bijdrage hebben op de volgende doelstellingen en principes:

- de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van gemeentewegen vrijwaart en verbetert, in het bijzonder om aan behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen:
 - Het betreft hier een inbreidingsproject waarbij de aanleg van een geheel nieuwe weg wordt voorzien die aantakt op de Ch. Huysstraat en zal toebehoren aan het openbaar domein. Deze weg zal voorlopig enkel gebruikt worden voor lokaal verkeer. Op termijn is een uitbreiding van het projectgebied voorzien waarbij deze weg zal worden doorgetrokken naar de Willem Tellstraat en zo een verbindingsfunctie zal krijgen.
 - Het projectgebied zal doorwaadbaar zijn voor de zwakke weggebruiker gelet op het lokale karakter van de weg.
- Algemeen belang:
 - Deze verbinding zal deel uitmaken van het openbaar domein van Blankenberge. Bijgevolg kadert dit binnen het algemeen belang.
- Uitzonderingsmaatregel
 - Niet van toepassing.
- verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen:
 - Daar hier sprake is van louter lokaal verkeer kan gesteld worden dat deze, gelet op de breedte van de weg, als voldoende verkeersveilig kan worden beschouwd.
 - Op termijn is het de bedoeling om een doorgaand karakter te geven aan deze straat teneinde deze tevens als verbinding te kunnen gebruiken voor de zwakke weggebruikers.
- gemeentegrensoverschrijdend perspectief
 - Het betreft hier louter een lokale weg. Bijgevolg is hier geen sprake van een gemeentegrensoverschrijdend perspectief.
- duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.4 VCRO, rekening houdend met de noden van de huidige en de toekomstige generaties
 - De zone zal uiteindelijk ingelijfd worden in het openbaar domein. Dit zowel voor de huidige generatie als naar de toekomstige generaties toe. Wanneer deze

zone ingelijfd is in het openbaar domein zal deze immers een publiek karakter krijgen.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad overeenkomstig art. 47 van het omgevingsbesluit daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek van 19/06/2022 0h00 tot en met 19/07/2022 24h00 2 bezwaren ingediend. Deze bezwaren hebben echter geen betrekking op het wegenisdossier noch kunnen deze in verband gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019;

c. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (B.S. 14 november 2003) dient het ontwerp onderworpen te worden aan de watertoets. Door het Vlaams Gewest werd er uitdrukkelijk op gewezen dat er op basis van de eerste afbakening van de risicozones geen nauwkeurige begrenzing tot op perceelsniveau kan verantwoord worden.

Het project ligt echter niet in een mogelijk of effectief overstroombaar gebied zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect veroorzaakt zal worden.

Het project ligt echter in een mogelijk of effectief overstroombaar gebied. Gelet op de geringe omvang van de werken kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat deze echter geen schadelijk effect veroorzaken op het watersysteem.

Gelet op artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 betreffende de nieuwe gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, is de aanvraag onderhevig aan de bepalingen vastgelegd in deze gewestelijke verordening.

Het ontwerp voldoet echter volledig aan de bepalingen van de verordening

Er wordt een afwijking gevraagd op basis van art. 30 van Addendum b25.

Gelet op artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 betreffende de nieuwe gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, is de aanvraag niet onderhevig aan de bepalingen vastgelegd in hoger vermelde gewestelijke verordening.

Bijgevolg kan gesteld worden dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

d. Mer-screening

Een m.e.r.-screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Wat de volgende mogelijke effecten van het project betreft, kan het volgende worden opgemerkt:

□ Mobiliteit:

- volgende effecten: De huidige bebouwing bestaat uit een eengezinswoning en tuinberging. Het ontwerp voorziet 8 eengezinswoningen. De site maakt gebruik van een oprit die toegang verschaft tot de 8 parkeerplaatsen achteraan. 4 woningen hebben een carport aangebouwd aan de woning, voor de andere 4 woningen zijn parkeerplaatsen voorzien in een afzonderlijke carport. Momenteel loopt het verkeer nabij de site vlot en dat zal door het project niet noemenswaardig wijzigen. Tijdens de werken zal het werkverkeer gebruik maken van de vooraf aangelegde nieuwe infrastructuur. Hierdoor zal alle werkverkeer en auto's van werknemers op eigen terrein kunnen geplaatst worden. Om tegemoet te komen aan de eventuele toename van het autoverkeer wordt er tijdens de bouwfase aan de aannemers gevraagd om zoveel mogelijk op het bouwterrein te parkeren. Eens de woningen gebouwd zijn is het ook de bedoeling dat de nieuwe bewoners hun voertuigen op eigen terrein of in hun garages parkeren. Op

die manier zal er tegemoet gekomen worden aan een mogelijk toename van het autoverkeer. De bouw van de constructies zal geen noemenswaardige wijzigingen met zich meebrengen voor de mobiliteit in de omgeving. Voor elke woning is een parkeerplaats voorzien, hetzij een carport naast de woning, hetzij in de afzonderlijke carport, gelegen in het binnengebied. Bijgevolg zal niet geparkeerd worden op de openbare weg. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.

- Bodem:
 - volgende effecten: Tijdens de aanlegwerken kunnen altijd accidentele situaties ontstaan door problemen met machines op de werf. Deze situaties worden maximaal vermeden door te werken volgens de code van goede praktijk en het rijdend materiaal regelmatig na te kijken. Indien toch grote hoeveelheden olie of brandstof gemorst zouden worden, dient de bodem te worden gesaneerd conform het Bodemsaneringsdecreet. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Hemelwater:
 - volgende effecten: Uit de watertoets blijkt dat het perceel niet infiltratiegevoelig is. Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Lucht kwaliteit:
 - volgende effecten: Stofopwaaiing, verwarmingsinstallaties gebouw, uitlaatgassen kranen en machines,... . Vanaf 1 januari 2017 is een aannemer verplicht om bij bouw-, sloop- en infrastructuurwerken de stofemissies zo laag mogelijk te houden. Hiervoor worden er tijdens de afbraak van het bestaande pand verschillende maatregelen genomen zodat de overlast door stofemissies naar de omgeving, de burens en de voorbijgangers tot een minimum wordt beperkt:
 - 1. De bouwplaats wordt gedurende de afbraakwerken met zeilen afgeschermd. Dit voorkomt een directe stofverplaatsing naar het openbaar domein.
 - 2. De beneveling van de locatie zal in eerste instantie niet worden toegepast omdat dit in een stedelijke omgeving mogelijks waterlast kan veroorzaken. Bovendien slaat het vuil neer als bevuilende waterdruppels wat nog steeds overlast kan vormen ter plaatse van het openbaar domein of de gevels van de burens. Indien de afbraakwerken doorgaan in droge of winderige omstandigheden zal deze maatregel dit alsnog toegepast worden.
 - 3. Als laatste maatregel zullen de gebruikte machines worden voorzien van rechtstreekse stofafzuiging. Dit bevordert niet alleen de omgeving maar ook de gezondheid van de werknemers. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- Geluid:
 - volgende effecten: Geluidsemisies en trillingen kunnen zowel tijdens de aanlegfase (inheien van palen, werfverkeer) als tijdens de exploitatiefase (laden en lossen, wegverkeer, koelinstallaties,...) optreden. De negatieve effecten zijn meestal te wijten aan wegverkeer of aan de vrachtwagens die goederen laden en lossen. Tijdens de aanlegfase kunnen machines (Vrachtwagens, hydraulische kraan, Mobiele kraan, betonpomp, torenkraan, bemalingspomp,...) zorgen voor bijkomend geluid en trillingen. Het projectgebied en zijn omgeving hebben als bestemming woongebied zodat de milieukwaliteitsnorm van 45 dB(A) van toepassing is. Gezien de omliggende woongebouwen al op korte afstand gelegen zijn, wordt verwacht dat tijdens de werken tijdelijk de milieukwaliteitsnorm zal overschreden worden. Het project omvat 2 eengezinswoningen thv Charles Huysstraat en 6 achterliggende eengezinswoningen met geringere hinder op de omgeving. Het bouwen van de constructies betreft een tijdelijk en niet-continu effect. Bovendien zullen de werken enkel gedurende de dag plaatsvinden. Om hinder naar omwonenden te beperken, kunnen maatregelen in het project geïntegreerd worden. Enkele voorbeelden:
 - - enkel overdag laden en lossen;
 - - inpandig laden en lossen (= in het binnengebied);
 - - rekening houden met de inplanting van laad- en loszones t.o.v. bewoning en/of kwetsbare functies;
 - - rekening houden met de locatie van technische installaties t.o.v. bewoning en/of kwetsbare functies;
 - - Werfmachines worden zo ver mogelijk van de bestaande woonontwikkeling geplaatst. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.

- ❑ Biodiversiteit:
 - geen effecten
- ❑ Risico/veiligheid:
 - volgende effecten: Tijdens de aanlegwerken kunnen altijd accidentele situaties ontstaan. Een bouwplaats is een plek waar veel grote machines en veel personen gelijktijdig werkzaamheden verrichten. Daarnaast wordt in de bouw gewerkt met zware materialen. Ondanks een groot aantal veiligheidsvoorschriften en veiligheidsmaatregelen kan een ongeval op een bouwplaats plaats vinden. In de bestekken van de architect zullen voor elke relevante aannemer een post "veiligheid op de werf" zijn toegevoegd zodat de betreffende aannemer de nodige voorzorgsmaatregelen kan treffen voor zijn werknemers en onderaannemers. Voor de duur van de opbouwwerken zal er volgens de wetgeving en veiligheidscoördinator worden toegewezen aan de werf. Deze heeft als taak om met periodieke werfcontroles de veiligheid op de werf te controleren. Het risico op zware ongevallen of rampen is ook niet aanzienlijk indien er op de werf de voorzorgsmaatregelen van de veiligheidscoördinator worden opgevolgd. Hiervoor zullen de veiligheidscoördinator en de projectarchitect de nodige controle uitvoeren tijdens de werken. Het risico op zware ongevallen of rampen is niet aanzienlijk tijdens de levensduur van het gebouw. Er wordt overal aandacht geschonken aan de valbeveiligingen. Deze zijn overal 1100 of 1200mm van de vloerpas zoals voorgeschreven. Bovendien gaat de projectarchitect na op de goede vastzetting van deze balustrades, volgens de regels van de kunst. Na de vergunning zullen ook de eisen en aanbevelingen van de brandweer nauwgezet opgevolgd worden zodat ook brandtechnisch het gebouw volledig aan de huidige normering voldoet. Verder worden er tijdens de werffase ook alle richtlijnen opgevolgd die in de bouwverordening betreffende de tijdelijke afsluitingen tijdens de uitvoering van bouw- en afbraakwerken:
 - 1.De nodige waterbestendige schuthekken uit hout of metaal van minimum 2m hoogte zodat derden de werf niet kunnen betreden. Hier voor zal de werf elke dag worden afgesloten door de verantwoordelijke aannemer. Ook zal de naam en het telefoonnummer van de veiligheidscoördinator en verantwoordelijke aannemer steeds duidelijk worden geafficheerd. Bij de aanvraag zal er aandacht worden geschonken aan de veilige inname van het openbaar domein gezien de drukke ligging van het perceel.
 - 2.De toegangsdeur naar de werf zal nergens over het openbaar domein zwaaien.
 - 3.Er zullen op het straatniveau nergens publiciteit worden opgehangen.
 - Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- ❑ Onroerend erfgoed:
 - geen effecten
- ❑ Licht of straling:
 - volgende effecten: werfverkeer, autoverkeer. De buitenverlichting kan voorzien worden van een beweging sensor. Er zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten.
- ❑ Productie van afvalstoffen:
 - geen effecten
- ❑ Andere effecten:
 - geen effecten
- ❑ Cumulatieve effecten:
 - geen effecten

Op basis van bovenstaande overwegingen en de ingediende m.e.r.-screenings-nota, waarbij wordt aangesloten, kan geoordeeld worden dat de aanvraag niet moet vergezeld gaan van een milieueffectrapport, aangezien geen aanzienlijke negatieve effecten worden gegenereerd.

e. Natuurtoets Habitatrichtlijngebied

Het project situeert zich niet binnen de door de Vlaamse regering voorgestelde habitatgebieden in de zin van de Richtlijn 92/431/EEG inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna.

Bijgevolg is de regelgeving niet van toepassing.

Vogelrichtlijngebied

Het project situeert zich niet binnen de speciale beschermingszones aangeduid via het besluit van de Vlaamse regering van 17 oktober 1988 tot aanwijzing van speciale beschermingszones in de zin van artikel 4 van de richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand.

Bijgevolg is de regelgeving niet van toepassing.

f. Erfgoed-/archeologietoets

Beschermde dorpszicht/Inventaris bouwkundig erfgoed

Niet van toepassing

Archeologienota

Niet van toepassing.

g. Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing

h. Omgevingsdecreet / VCRO / Decreet grond- en pandenbeleid

De aanvraag is volledig in overeenstemming met het omgevingsdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten alsook met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

i. Scheidingsmuren

De aanpalende eigenaar werd overeenkomstig art. 83 van het Besluit van 27 november 2015 op 3/06/2022 aangeschreven in kader van het openbaar onderzoek

De aanpalende eigenaars hebben geen bezwaar ingediend m.b.t. de wijziging van de gemene muur.

j. Milieuaspecten

Daar het hier een omgevingsaanvraag betreft zonder milieuaspecten kan globaal gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens tot een aanvaardbaar niveau beperkt zijn.

k. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het desbetreffend perceel/gebouw bevindt zich in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan. Daar enerzijds dergelijk bestemmingsplan geacht wordt de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven en anderzijds het ontwerp volledig in overeenstemming is met het bestemmingsplan kan gesteld worden dat het ontwerp in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

I. Resultaten openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 digitale bezwaren ontvangen met de volgende inhoud:

- *Er is sprake van een aantasting van de privacy door inkijk van 2 van de aanpalende te bouwen woningen.*
- *Bij regenval zal er wateroverlast gecreëerd worden naar de omgeving toe.*
- *Het project tast onze woonkwaliteit aan.*
- *Volgens de nota is er sprake van een overleg met de omliggende eigenaars. Wij hebben echter geen weet van dergelijk overleg.*
- *Wij zullen niet langer genot hebben van onze tuin. (B. Vandammestraat 41)*
- *De woning nr. 8 zal een groot stuk van ons natuurlijke dag- en zonlicht wegnemen door de hoogte en de ligging van het gebouw. (B. Vandammestraat 41)*

De omgevingsambtenaar neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in: ontvankelijk en ongegrond

De nieuwe woningen worden op ruim voldoende afstand voorzien van de diverse perceelsgrenzen waardoor deze geheel in overeenstemming zijn met de reglementering inzake lichten en zichten overeenkomstig het nieuw Burgerlijk Wetboek.

Elke woning dient te voldoen aan de gewestelijke verordening inzake hemelwater waardoor geen bijkomende hinder kan ontstaan m.b.t. wateroverlast. Elke woning dient immers voorzien te worden van een hemelwaterput terwijl ook een wadi-buffer voorzien wordt.

Er werd een hydraulische nota aan het dossier toegevoegd waaruit kan geconcludeerd worden dat de ontworpen buffer al het oppervlaktewater afkomstig van de verharding kan bufferen.

Door voldoende afstand te houden van de perceelsgrenzen kan onmogelijk gesteld worden dat de

woonkwaliteit van de omliggende bebouwing wordt aangetast. Er wordt immers nergens op de perceelsgrenzen gebouwd.

Een eventueel overleg is niet verplicht in de stedenbouwkundige wetgeving. Bijgevolg kan het wel of niet organiseren van dergelijk overleg niet als stedenbouwkundig bezwaar weerhouden worden. Voor dit dossier werd een openbaar onderzoek georganiseerd, overeenkomstig de wettelijke procedure.

Daar voldoende afstand wordt behouden t.o.v. de perceelsgrens, wordt het genot van de privatieve omliggende tuindelen niet aangetast.

De B. Vandammestraat 41 bevindt zich geheel aan de zuidzijde van de ontwikkeling waardoor hier totaal geen sprake kan zijn van eventuele slagschaduw.

Het college van burgemeester en schepenen volgt in zitting van 5/08/2022 het standpunt van de omgevingsambtenaar inzake de bezwaarbehandeling wat het aspect inkijk van de tuin, lichtinval, open ruimte en nabijheid van woning 8 betreft.

Het college van Burgemeester en Schepenen suggereert woning 8 twee meter naar voren op te schuiven.

m. Bespreking adviezen

Op 14-06-2022 werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone1. Op 22-08-2022 werd voorwaardelijk gunstig advies opgemaakt.

Gelet op het gunstig advies van de Hulpverleningszone 1 kan gesteld worden dat de aanvraag in overeenstemming is/kan gebracht worden met de wetgeving inzake brandbestrijding en brandpreventie.

Op 14-06-2022 werd advies gevraagd aan de Nieuwe Polder van Blankenberge. Op 05-08-2022 werd gunstig advies opgemaakt.

Gelet op het gunstig advies van de Nieuwe Polder van Blankenberge kan gesteld worden dat de aanvraag geen nadelig effect zal hebben op het watersysteem.

Op 02-06-2022 werd advies gevraagd aan Fluvius. Op 08-07-2022 werd voorwaardelijk gunstig advies opgemaakt.

Gelet op het gunstig advies van Fluvius kan gesteld worden dat het gebouw aansluitbaar is op het elektriciteits- en gasnet en dat de loten pas mogen verkocht worden wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen voor akkoord werd ondertekend en de facturen m.b.t. de offerte zijn vereffend.

Op 02-06-2022 werd advies gevraagd aan Farys. Op 14-07-2022 werd ongunstig advies opgemaakt.

Gelet op het ongunstig advies van Farys kan gesteld worden dat de vergunning enkel kan worden afgeleverd indien Farys in het bezit wordt gesteld van een volledig nieuw technisch dossier en hierover haar schriftelijke goedkeuring kan verlenen. Hierbij moet:

- Voldaan worden aan de 'ontwerprichtlijnen verkaveling' van Farys
- Een hydraulische nazichtsberekening van het RWA-stelsel voor een T-20 aan het dossier worden toegevoegd waarbij aangetoond wordt dat de verkaveling/ontwikkeling tegen overstroomrisico's is beveiligd.
- Het rioelstelsel ontworpen en gecontroleerd worden voor een 2-jarige bui.
- geduid worden dat er geen achterwaarts werkende overstortsystemen worden toegelaten.

Op 02-06-2022 werd advies gevraagd aan Proximus. Op 09-06-2022 werd voorwaardelijk gunstig advies opgemaakt.

Gelet op het gunstig advies van Proximus kan gesteld worden dat een uitbreiding van het Proximus-net is vereist.

Op 02-06-2022 werd advies gevraagd aan Telenet. Op 03-06-2022 werd voorwaardelijk gunstig advies opgemaakt.

Gelet op het gunstig advies van Telenet kan gesteld worden dat er aanpassingen nodig zijn aan het kabelnet. Deze zijn te laste van de aanvrager.

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

Voorwaardelijk GUNSTIG

- De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP en met de bebouwing en hun functies in de omgeving.
- De architectuur en de bestemming zijn verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg.
- De aanvraag is in overeenstemming met artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (toetsing aan de goede ruimtelijke ordening).
- De aanvraag kadert binnen een ruimere inrichtingsstudie over het gehele binnen gebied.
- De gemeenteraad gaf in zitting van 20/09/2022 gunstig advies m.b.t. zaak der wegen (vaststellen rooilijnen) en m.b.t. de goedkeuring van het wegentracé en de aanleg van de buitenomgeving.
- De Hulpverleningszone 1 heeft een gunstig advies uitgebracht d.d. 22/08/2022 met als referentie P042812/001.
- De Nieuwe Polder van Blankenberge heeft een gunstig advies uitgebracht d.d. 5/08/2022 met als referentie 421-002/2106.
- Fluvius heeft een gunstig advies uitgebracht d.d. 8/07/2022 met als referentie 370301.
- Farys heeft een ongunstig advies uitgebracht d.d. 14/07/2022 met als referentie VK22-567.
- Bijgevolg dient een bijkomende voorwaarde te worden opgelegd teneinde tegemoet te komen aan de eisen opgelegd door Farys.
- Proximus heeft een gunstig advies uitgebracht d.d. 9/06/2022 met als referentie JMS 537378.
- Telenet heeft een gunstig advies uitgebracht d.d. 3/06/2022 met als referentie 25094266.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18/11/2022 het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen **geeft de omgevingsvergunning** af aan de aanvrager, die de volgende verplichtingen dient na te komen:

1. Voorwaarden

Algemene voorwaarden:

- **De woning nr. 8 is 2,00m naar de rooilijn toe op te richten teneinde de afstand tot de achterperceelsgrens te verruimen. (zie rode aanduiding op het inplantingsplan)**
- **Vóór de start der werken dient Farys in het bezit worden gesteld van een volledig nieuw technisch dossier en moet hierover een schriftelijke goedkeuring worden bekomen.**
- De gronden die tot het openbaar domein zullen horen dienen, na uitvoering van de voorziene weg- en rioleringswerken, beplantingen en openbare nutsvoorzieningen op het eerste verzoek kosteloos te worden overgedragen aan het stadsbestuur.
- De werken voor de aanleg van het wegentracé en de buitenomgeving mogen slechts aanvangen nadat de vergunning voor de aanleg van buitenomgeving is afgeleverd en nadat het bewijs is voorgelegd dat de nodige financiële waarborgen werden verschaft aan:
 - de stad Blankenberge:
 - o voor de algemene kosten en de kosten voor de omgevingsaanleg van het toekomstig openbaar domein: € 175875,27 incl BTW
 - Fluvius, Farys, Telenet en Proximus en voor de aanleg van de elektriciteits- en waterleidingnet, de openbare verlichting en TV-distributie ten bedrage van de investeringssom, inclusief BTW.

- In geval van woonfunctie dient de vloer-plafondhoogte, ongeacht de ruwbouwmaatvoering op plan, ten allen tijde afgewerkt minimum 2,40m te bedragen.
- Naakt blijvende gemene muren moeten met volwaardige materialen afgewerkt worden teneinde de waterdichtheid van de gemene muur te garanderen.
- De brievenbussen moeten aan de rand van de (toekomstige) openbare weg geplaatst worden en zijn uit te voeren volgens de bepalingen van de post.
- Alle volledig ingesloten lokalen moeten rechtstreeks of onrechtstreeks worden verlucht.
- De straatbenaming en huisnummering, zoals u vindt als bijlage, is strikt na te leven. Deze is gebaseerd op de gemeentelijke verordening van 06/09/2005, waarvan kopie als bijlage.
- De voorziene handelingen dienen geheel in overeenstemming te zijn met de Vlaamse Codex Wonen en met de Algemene Politieverordening Blankenberge.
- Met betrekking tot de afvoer van hemelwater dient de voorkeur, in afnemende graad van belangrijkheid, gegeven te worden aan de volgende afvoerwijzen :- opvang voor hergebruik; - infiltratie op eigen terrein; - buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater; - lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.
Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen geloosd worden in de openbare riolering.
- Gelet op het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders d.d. 8/05/2009 dient elke woongelegenheden te worden voorzien van correct geïnstalleerde rookmelders. De toestellen dienen conform te zijn met de NBN EN14604 en dienen te reageren op brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en ze mogen niet van het ionische type zijn.

Voorwaarden m.b.t. adviezen:

- De voorwaarden en opmerkingen vermeld op het advies van de Hulpverleningszone 1 d.d. 22/08/2022 met als referentie P042812/001 zijn strikt van toepassing.
- De voorwaarden en opmerkingen vermeld op het advies van de Nieuwe Polder van Blankenberge d.d. 5/08/2022 met als referentie 421-002/2106 zijn strikt van toepassing.
- De voorwaarden en opmerkingen vermeld op het advies van Fluvius d.d. 8/07/2022 met als referentie 370301 zijn strikt van toepassing.
- De voorwaarden en opmerkingen vermeld op het advies van Farys d.d. 14/07/2022 met als referentie VK22-567 zijn strikt van toepassing:
 - o Farys dient in het bezit worden gesteld van een volledig nieuw technisch dossier en hierover haar schriftelijke goedkeuring kan verlenen. Hierbij moet:
 - Voldaan worden aan de 'ontwerprichtlijnen verkaveling' van Farys
 - Een hydraulische nazichtsberekening van het RWA-stelsel voor een T-20 aan het dossier worden toegevoegd waarbij aangetoond wordt dat de verkaveling/ontwikkeling tegen overstromrisico's is beveiligd.
 - Het rioolstelsel ontworpen en gecontroleerd worden voor een 2-jarige bui.
 - geduid worden dat er geen achterwaarts werkende overstortsystemen worden toegelaten.
- De voorwaarden en opmerkingen vermeld op het advies van Proximus d.d. 9/06/2022 met als referentie JMS 537378 zijn strikt van toepassing:
 - Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
 - Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
 - Van zodra vergund en minimaal zes maanden voor wind- en waterdicht dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.A1@proximus.com.

- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via network.relations.A11@proximus.com.
- Sloop en/of gevelwerken dienen ten laatste acht weken voor uitvoering gemeld te worden via https://www.proximus.be/nl/id_f_cr_afbraak/particulieren/r-orphans/forms/afbraak.html
- De voorwaarden en opmerkingen vermeld op het advies van Telenet d.d. 3/06/2022 met als referentie 25094266 zijn strikt van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het openbaar domein:

- De kosten voor het verplaatsen van verlichtingspalen en/of beplantingen in het openbaar domein, voortvloeiend uit de huidige vergunning, zijn ten laste van de bouwheer.
- Voor de aanvang van de werken moet een tegensprekelijke plaatsbeschrijving gebeuren van het openbaar domein en de stadseigendommen binnen een straal van 25m van de uiterste hoeken van het perceel.
De plaatsbeschrijving dient opgemaakt te worden door een deskundige en dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het stadsbestuur.
- Na beëindiging van de werken dient (indien nodig) het openbaar domein (her)aangelegd te worden overeenkomstig de bepalingen van de dienst Openbaar Domein. Indien het openbaar domein niet naar behoren (her)aangelegd of hersteld wordt, zullen de gestelde borgens aangewend worden ter financiering van de (her)aanleg ervan.
- De inname van het openbaar domein moet voor de aanvang van de werken ter goedkeuring aan het stadsbestuur voorgelegd worden
Indien van toepassing is hiervoor een retributie verschuldigd cfr. het gemeentelijk reglement 'Belasting op de inname van het openbaar domein ...', goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019.
- Indien er paaltjes of andere constructies op het openbaar domein verwijderd dienen te worden moet, vóór aanvang van de werken, de dienst 'Openbaar Domein' worden verwittigd teneinde de (de)montage ervan te kunnen uitvoeren. De dienst is bereikbaar op de volgend adres: Scharebrugstraat 110 te 8370 Blankenberge, Tel. 050 636 701 – mail: openbaardomein@blankenberge.be.
- Indien de bestaande openbare verlichting of straatnaamborden op de gevel zijn bevestigd en verwijderd dienen te worden moet, vóór aanvang van de werken, de dienst 'Openbaar domein' worden verwittigd teneinde de (de)montage ervan te kunnen uitvoeren. De dienst is bereikbaar op de volgend adres: Scharebrugstraat 110 te 8370 Blankenberge, Tel. 050 636 701 – mail: technischdienst@blankenberge.be.

Voorwaarden bij slooping:

- Voor de aanvang en tijdens de volledige duur van de werken:
 - moet de bevoering afgeschermd worden door middel van een zandbed (vet zand/rijnzand) van ± 15 cm en metalen platen, min. 10 mm dikte in een zone waarbinnen de afbraakmaterialen schade kunnen aanrichten.
 - moeten de afvoerroosters beveiligd worden met een plaat zodat geen zand of ander afbraakmateriaal in de straatkolk kan terechtkomen.
 - moet alle straatmeubilair, van welke aard ook, afgeschermd worden tegen beschadigingen.
 - moeten de zones waar containers, vrachtwagens, kranen enz... werkzaam zijn, afgeschermd worden met metalen platen, min. 10 mm. dik op een zandbed (vet zand/rijnzand) van ± 15 cm dikte.

- De nodige maatregelen moeten genomen worden om de stabiliteit van de aanpalende panden en het openbaar domein te vrijwaren.
- De werf moet ter hoogte van het openbaar domein afgeschermd worden d.m.v. een houten (wit geschilderde) afsluiting van min. 2.00m hoog die ervoor moet zorgen dat er geen schade of last berokkend wordt aan aangelanden en gebruikers van het openbaar domein.
- De slopingswijze **moet** voor de aanvang van de werken ter goedkeuring van het stadsbestuur voorgelegd worden.
- **Het slopen van de gebouwen kan pas aanvangen nadat uit onderzoek van de bevoegde diensten blijkt dat er zich verkeerskundig geen probleem stellen en nadat de publieke veiligheid en de veiligheid van de omwonenden gegarandeerd zijn.**
- Bij sloop en verwijdering van materialen dient de verspreiding van stof in het milieu verhinderd te worden door, voor zover dat met redelijke middelen mogelijk is, gepaste maatregelen te nemen zoals het bevochtigen of fixeren van het materiaal.
- Bij het afbreken van asbesthoudende producten moeten de nodige maatregelen getroffen worden om ervoor te zorgen dat emissies van asbest in het milieu, voor zover dat met redelijke middelen mogelijk is, voorkomen worden.
De bepalingen van artikel 6.4.0.1 van Titel II van het VLAREM zijn onverminderd van toepassing en dienen strikt nageleefd te worden.
- Teneinde aanpalenden te vrijwaren van schade en om vanaf het openbaar domein een visueel aanvaardbare situatie te krijgen, moeten de volledig naakt blijvende gemene muren afgewerkt worden met duurzame materialen (het bekleden met PVC-folie, wat slordig is en geen langdurige bescherming kan bieden voor aangelanden, wordt niet aanvaard).
- De gemene muren moeten maximaal gesloopt worden tot de volgens het vigerend bestemmingsplan toegelaten hoogte.
- In functie van de latere aansluiting bij de realisatie van het nieuwbouwproject moet bij de sloping vastgesteld worden waar de huisriolering ter hoogte van de rooilijn aansluit op de straatriool. **De opbraak van het openbaar domein voor een riolaansluiting wordt niet aanvaard.**

2. -Lasten:

- Voor de aanvang van de werken moet de waarborg ter vrijwaring van schade en voor de eventuele herstelling aan het openbaar domein voor de som van **€ 4.800,00** gestort worden in de stadskas via rekeningnummer **BE77091017364342** met de vermelding **RO/2022/153 – borg openbaar domein**.
De waarborg kan tevens door middel van een bankwaarborg gesteld worden.

3. Fasen:

- Er worden geen fasen voorzien.

4. Aanvang van de werken en verval van de vergunning

Voorwaarden opgenomen uit art. 99 §1 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning, d.i. vóór 18/11/2024;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

Daarnaast legt het stadsbestuur nog de volgende voorwaarden op:

- In geval van nieuwbouw voor permanente constructies dienen de werken volledig te zijn afgewerkt binnen een periode van 7 jaar na datum van de omgevingsvergunning.
 - In geval van een verbouwing dienen de werken volledig te zijn afgewerkt binnen een periode van 5 jaar na datum van de omgevingsvergunning.
 - In geval van terrein aanlegwerken dienen de werken volledig te zijn afgewerkt binnen een periode van 4 jaar na datum van de omgevingsvergunning.
- 5.** - De onderhavige vergunning wordt afgeleverd op basis van de stedenbouwkundige reglementering en voorschriften die terzake van toepassing zijn. De aandacht van de aanvrager wordt er op gevestigd dat hij in zijn relatie met derden, zoals naburen, onverdeelde gerechtigden en mede-eigenaars, verder rekening dient te houden met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en met de onderliggende rechtsverhoudingen, zoals eventueel zouden vastgelegd zijn in afzonderlijke akten en/of overeenkomsten.
- In geval van woonfunctie dient de vloer-plafondhoogte bij afwerking, ongeacht de ruwbouwmaatvoering op plan, te allen tijde afgewerkt min. 2,40m te bedragen.

6. Riolering:

- De aansluiting op het rioleringsnet is verplicht en wordt, wat betreft het gedeelte gelegen op het openbare domein, uitgevoerd door FARYS. Een aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting moet worden ingediend bij FARYS, Stropstraat 1, 9000 Gent, telefonisch via de Aquafoon 078/35.35.99 of op www.farys.be. De nieuwe riolering is verplicht aan te sluiten op de bestaande aanwezige huisaansluiting of op de bestaande aanwezige wachtbuis. De aanvrager dient zich voor de aanleg van de private riolering te houden aan de bepalingen van het reglement rioolaansluitingen van de Stad Blankenberge dat kan opgevraagd worden bij FARYS. De private riolering mag enkel geplaatst worden na goedkeuring van FARYS, volgend op een technische evaluatie ter plaatse waarbij zowel het aansluitingspunt ter hoogte van de rooilijn als de diepte van de rioolaansluiting wordt bekeken.

Het opbreken van het openbaar domein voor het realiseren van de huisaansluiting wordt niet toegestaan!

7. Netbeheer:

- In geval van sloop dient de bouwheer ten minste twee maand voor de aanvang van de bouw- of afbraakwerken die een wijziging of verplaatsing van de bovengrondse en/of ondergrondse kabels en/of aansluitingen tot gevolg hebben, netbeheerder Proximus hiervan te verwittigen via e-mail nieuwbouwwestvlaanderen@proximus.com en netbeheerder Telenet via email netaanleg.brugge-ieper@staff.telenet.be
- In geval van nieuwbouw meergezinswoning dient de bouwheer ten minste twee maand voor de aanvang van de bouw- of afbraakwerken die een wijziging of verplaatsing van de bovengrondse en/of ondergrondse kabels en/of aansluitingen tot gevolg hebben, netbeheerder Proximus hiervan te verwittigen via e-mail nieuwbouwwestvlaanderen@proximus.com en netbeheerder Telenet via email cbs@staff.telenet.be of via de website www.telenet.be/netaanleg

De bouwheer dient de meergezinswoning te voorzien van de infrastructuur Proximus en van de infrastructuur Telenet en de voorwaarden na te leven.

- In geval van een omgevingsvergunning m.b.t. appartementsgebouwen heeft de bouwpromotor of initiatiefnemer de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Fluvius voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na

te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via "www.imewo.be."

8. Lijnstelling:

- Voor de aanvang van de werken dient de Afdeling STRO&M te worden gecontacteerd teneinde een controle toe te laten inzake de lijnstelling.

9. Openbaar domein:

- Bij het aanleggen van een bouwwerf moeten de nodige voorzorgen getroffen worden opdat de bedieningsinstrumenten van het openbaar domein zoals brandkranen, afsluiters van de waterleiding, enz. ten allen tijde voor de stadsdiensten beschikbaar zijn. De verkrijger van de vergunning is hiervoor hoofdelijk verantwoordelijk.

10. Bronbemaling:

- Elke bronbemaling (waarbij grondwater wordt opgepompt) die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken moet conform de milieuwetgeving VLAREM gemeld worden. In bepaalde gevallen is hiervoor een omgevingsvergunning vereist. Bij het oppompen van grondwater (dat geloosd wordt in de riolen) mag het oppompdebiet niet meer dan 10m³/h bedragen, tenzij er een toestemming van de exploitant van deze rioolwaterzuiveringsinstallatie (NV Aquafin, Pathoekeweg 45 te 8000 Brugge) kan voorgelegd worden. Deze schriftelijke toelating dient bij het meldingsformulier of de omgevingsvergunningsaanvraag gevoegd te worden. Bij aanvang van de werf maakt de bouwheer alle hierover beschikbare gegevens kenbaar aan het stadsbestuur en aan Aquafin. Alle alternatieven voor lozing in de riool (herinfiltratie in de bodem, lozing in een oppervlaktewater, nuttig gebruik) dienen onderzocht te worden, een motivatie voor het niet toepassen van alternatieven dient bijgevoegd. De graafwerken kunnen pas aanvangen na goedkeuring van het oppompdebiet.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidsstraf, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens het college van burgemeester en schepenen

(get) P. Verheyden
algemeen directeur

(get) B. Prasse
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Blankenberge, 18/11/2022

Peter Verheyden
algemeen directeur



Patrick De Klerck
de schepen