

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
ZITTING van 16/07/2020

Aanwezig : **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten**, **Christian Andries**, **Roger Mertens**, **Vincent Jonckheere**, schepenen; **Rudi Seghers**, waarnemend algemeen directeur;

Verontschuldigd : **Raf De Visscher**, schepen; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

Titel	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning - Voorwaardelijke vergunning
Dienst	Ruimtelijke Ordening
Stemming	Goedgekeurd

Dossiernr. gemeente: 42/2020
 Projectnr. Omg.loket: OMV_2020032393

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Feiten en context

- Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag van Michael Gurickx namens Novus Construct BVBA gevestigd te Scheepsdalelaan 60 te 8000 Brugge, ontvangen op 30/03/2020.
- Ligging van het terrein: A. Verhasseltstraat 61, 63, 65 en Dries 75 met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 531 E.
- Onderwerp van de aanvraag: bouwen van een meergezinswoning.
- Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/04/2020.
- Historiek :
 - o Stedenbouwkundige vergunningen
 - 04/06/1969 Vergunning bouwen van een villa (53/1969)

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Omgevingsvergunningsdecreet en uitvoeringsbesluiten
- Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg / ruimtelijke uitvoeringsplannen

- o Ligging volgens plannen van aanleg
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7/03/1977, gelegen in **woongebieden**
 - Het ingediende project is niet gelegen in een BPA.
- o Ligging volgens het uitvoeringsplan
 - Het ingediende project is gelegen in RUP Woonlagen - Kernwoongebied voor bebouwing met 2 bouwlagen en 2 woonlagen
 - Het ingediende project is gelegen in RUP Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimte gebieden - Artikel B0.0 Afbakeningslijn VSGB
- o Ligging volgens de verkaveling
 - Het ingediende project is niet gelegen in een verkaveling.
- o Bepaling van het plan dat van toepassing is
 - Het gemeentelijk RUP is van toepassing.
- o Verordeningen
 - De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen zijn van toepassing.

Advies

- Het **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Vlaams Brabant West - Hulpverleningszone West (Vilvoorde)** afgeleverd op **26/04/2020**

Motivatie

Verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

- Milieueffecten
De aanvraag heeft betrekking op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. Bijgevolg moet een m.e.r.-screening gebeuren. De aanvrager heeft de velden die betrekking hebben op de m.e.r.-screening ingevuld. Op basis van bovenstaande overwegingen en de ingediende m.e.r.-screenings-nota, waarbij wordt aangesloten, kan geoordeeld worden dat de aanvraag niet moet vergezeld gaan van een milieueffectrapport, aangezien geen aanzienlijke negatieve effecten worden gegenereerd.
- Openbaar onderzoek
Er werd geen openbaar onderzoek gehouden; de aanvraag valt immers niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden.
- Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - o De bouwplaats ligt A. Verhasseltstraat en Dries, 2 gemeenteweg aan de oostzijde van het centrum. Het terrein is 2.055m² groot en ligt als een plateau ongeveer 1m boven de aanliggende straten. De A. Verhasseltstraat helt zeer licht af richting Dries. Dries helt licht af richting Maalbeek. Het perceel is momenteel bebouwd met een eengezinswoning, bereikbaar via Dries. De bouwgrond sluit aan bij de verkaveling Markt, een druk bebouwde zone met commerciële sokkel, meergezinswoningen en eengezinswoningen. Aan de westzijde loopt een openbare weg die toegang geeft aan de garages bij Markt en een gemeentelijk parkeerterrein.
 - o Op het zuidelijk perceel staat een voormalige hoeve, momenteel een gemeentelijke site.



- o Aan de oostkant starten de residentiële woonwijken met uitsluitend eengezinswoningen.
- Deze aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning met 16 wooneenheden.
- Er worden geen andere hoofdbestemmingen in het project verwerkt.
- De residentie betreft 2 bouwlagen met een 3de boven de kroonlijsthoogte en binnen het opgelegde gabarit. Het bovenste verdiep huisvest enkel het 2de verdiep van de duplex appartementen.
- Er zijn geen nevenactiviteiten voorzien.
- De voorbouwlijn bevindt zich op 5m van beide rooilijnen (Dries en A. Verhasselstraat). De afstand tot de zijkavelgrenzen betreft minstens 4m. Er is geen mogelijkheid om het hoofdgebouw aan te sluiten aan de burens.
- De diepte van de gelijkvloerse verdieping bedraagt nooit meer dan 14 meter.
- De diepte op het verdiep bedraagt maximaal 14m, uitgezonderd de uitbouwen. Deze zijn toegestaan door 'Artikel 8. Afmetingen van hoofdgebouwen' uit de Algemene stedenbouwkundige verordening.
- Het derde verdiep bevindt zich volledig binnen het opgelegde gabarit en komt ook niet buiten het zijgevelvlak van de aanpalende gebouwen.
- De kroonlijsthoogte bedraagt 6,1 meter.
- De nokhoogte bedraagt 9,30 meter.
- Het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak.
- De te gebruiken materialen zijn witte gevelstenen, in combinatie met zwarte gevelbekleding.
- Het schrijnwerk wordt opgetrokken in zwarte PVC of Aluminium.
- Enkel de inrit naar de ondergrondse parkeergarage, terrassen van het gelijkvloers en toegangspaden worden verhard.
- Er zijn 16 woonentiteiten, waarvan de totale netto vloeroppervlakte neer komt op 1468.3m².
- Hieruit kan worden afgeleid dat de gemiddelde netto vloeroppervlakte 91.77m² bedraagt.
- Geen van de woonentiteiten heeft een rechtstreeks toegankelijk terras dat kleiner is dan 6m².
- De ondergrondse garage is bereikbaar via de westelijke dienstweg. Er worden 16 afsluitbare garages voorzien en 5 bijkomende staanplaatsen; Er worden 56 fietsstalplaatsen voorzien.
- De voortuinstrook beslaat een oppervlakte van 467,68m².
- In deze voortuinstrook wordt voor 3 woonentiteiten een terras voorzien, wat een oppervlakte beslaat van 30,58m².
- Daarnaast worden ook de nodige toegangspaden voorzien, echter door de bestaande talud dient hier gewerkt te worden met het toegankelijkheidsprincipe, wat maakt dat niveauverschillen dienen te worden opgevangen door zowel een trap als een helling conform de vereisten. Dit toegangspad beslaat een oppervlakte van ca. 153.83 m².
- De verharding beslaat een oppervlakte van 39,43% van de voortuinstrook.
- Huidige keerwand wordt behouden en weinig aangepast.
- Er wordt enkel voorzien in het vlak werken van het terrein, waarbij de gedeelten die hoger zijn dan deze langsheen de perceelgrens met de politie worden vlak getrokken.
- Waterparagraaf
 - o het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit



- volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke-, provinciale- en gemeentelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.
- o Het ontwerp voorziet in de plaatsing van een hemelwaterputten met een inhoud van 20.000 liter, aangesloten op een infiltratievoorziening van 23.000 liter en infiltrerende oppervlakte van 36m². Het gebouw wordt voldoende hoog ingeplant, gescheiden riolering is voorzien.
 - o Gezien de oppervlakte van het gebouw en het grote aantal gelijkvloerse appartementen is de afwijkende inhoud aan hemelwaterputten aanvaardbaar.
- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - als uitvoering van art 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex:

 - o functionele inpasbaarheid:
 - De meergezinswoning sluit aan bij een centrumfunctie en is op deze plaats aanvaardbaar. Dit beantwoordt aan de voorziene functie in het gemeentelijk RUP Woonlagen.
 - o mobiliteitsimpact:
 - De toegang tot de ondergrondse garage gebeurt langs de bestaande dienstweg. Deze wordt momenteel reeds gebruikt voor gelijkaardige functies. Er zijn voldoende garages/parkeerplaatsen in het gebouw.
 - o Schaal / ruimtegebruik en bouwdichtheid / visueel-vormelijke elementen:
 - De standaard inplanting wordt gebruikt: in dit geval een L-vormig gebouw met achteruitbouwstroken van 5m langs de voorliggende straten.
 - Er ontstaat een relatief lange gevel. Dit wordt gecompenseerd met voldoende variatie in de gevel en het 'beperkte' volume. Het gebouw blijft ruim onder het mogelijk maximale volume.
 - Er ontstaat een hedendaags gebouw dat met zijn architectuur thuishoort in een centrum en nog voldoende aansluit bij het karakter van de elders gelegen eengezinswoningen.
 - o cultuurhistorische aspecten:
 - Niet van toepassing.
 - o het bodemreliëf:
 - De ondergrondse garage wordt afgedekt met aarde. Verhardingen worden beperkt tot de terrassen.
 - De toegang tot de garage wordt voorzien van een keermuur tegen de perceelgrens met de gemeentelijke site. Ook de achtertuin aan deze zijde wordt beperkt genivelleerd. Dit heeft geen gevolgen voor het gebruik van het aanpalende terrein.
 - Alle nivelleringen en bijhorende constructies dienen volledig opgevangen en voorzien te worden op het eigen terrein.
 - o hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:
 - Niet van toepassing.
 - Algemene conclusie

Om bovenvernoemde redenen is het ingediende project planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Financiële gevolgen

/



Besluit

Artikel 1

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een meergezinswoning wordt vergund met volgende voorwaarden:

- Opvolgen van het advies van Brandweerzone Vlaams Brabant West - Hulpverleningszone West (Vilvoorde) afgeleverd op 26/04/2020
- **Alle nivelleringen en bijhorende constructies dienen volledig opgevangen en voorzien te worden op het eigen terrein.**
- het gebouw moet uitgerust zijn met correct geïnstalleerde rookmelders, conform het decreet, houdende de beveiliging van woonsten door optische rookmelders, dd. 1/06/2012 (B.S. 13/07/2012);
- in het kader van de Vlarebo-wetgeving op het grondverzet dient een overheid of particulier, wanneer hij meer dan 250 m³ grond uitgraaft, eerst een grondonderzoek te laten uitvoeren. Bij minder dan 250 m³ geldt deze voorwaarde ook als de grond verdacht is;
- naleven van de reglementering betreffende gemene muren en lichten en zichten, zoals beschreven in het burgerlijk wetboek;
- naleven van de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder FLUVIUS voor elektriciteit en aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementsgebouwen. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.fluvius.be.
- Alle werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met het "Bijzonder waterverkoopreglement deel huisaansluitingen". Dit reglement kan u terugvinden op de website www.farys.be/bijzonder-waterverkoopreglement-huisaansluitingen. Op eenvoudig verzoek kan u hiervan ook een schriftelijke versie verkrijgen.
- Naleven van het Onroerenderfgoeddecreet (zie artikel 5.4.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).
- Naleven van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.
- Alle verhardingen worden bij voorkeur in waterdoorlatende materialen aangelegd en in elk geval op dergelijke manier dat overtollig hemelwater
 - o niet wordt aangesloten op de openbare riolering,
 - o op het perceel zelf kan infiltreren,
 - o de waterhuishouding van aanpalende percelen niet in het gedrang brengt.
- Het hemelwater dat op de nieuw aan te leggen verharding(en) terechtkomt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem infiltreren. Het mag niet van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen.
- De nieuwe gemene muren worden afgewerkt met esthetisch verantwoorde materialen.
- Alle aansluitingen met bestaande constructies worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en worden indien nodig hersteld.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- Novus Construct
- MULTIPROFESSIONEEL ARCHITECTENBURO BERKEIN
- Brandweerzone Vlaams Brabant West - Hulpverleningszone West (Vilvoorde)



ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Aansluiting van afvalwater en hemelwater op de openbare riolering
 Verplichte keuring van de private riolering - M.B. 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binnen-installatie en de privéwaterafvoer :
 De privéwaterafvoer moet conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften zijn. Zij moet in de volgende gevallen hierop verplicht gekeurd worden :
 1° voor de eerste ingebruikname; namelijk bij de aanvraag tot een nieuwe aansluiting op de riolering;
 2° bij belangrijke wijzigingen;
 3° na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
 4° bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlarem;
 De bouwheer vraagt de keuring aan. Hij moet hiervoor beroep doen op een door VLARIO erkende keurder. Keurders en info zijn terug te vinden op <http://www.vlario.be>.
 Het gemeentelijk keuringsreglement private rioleringen (GR 17/09/2014) wordt daarbij strikt opgevolgd; Riolaansluitingen op het openbaar domein worden aangevraagd bij - en uitgevoerd door Farys en dit op kosten van de bouwheer.
 De private riolering mag pas aangesloten worden nadat de wachtaansluiting voor afvalwater en de wachtaansluiting voor hemelwater op het openbaar domein gerealiseerd zijn, en na voorlegging van een positief keuringsverslag opgemaakt door een VLARIO erkende keurder van de riolering op privaat domein.
 Gelieve contact op te nemen met Farys - <http://www.farys.be/contact> - 078 35 35 99.
Belangrijke opmerkingen
 de aansluitdiepte van de wachtaansluiting bedraagt +/- 1,20 m t.o.v. de weg; de inplanting van de wachtaansluiting wordt in principe gekozen door Farys en is afhankelijk van de eventuele hindernissen in het openbaar domein; de wachtaansluitingen zijn voorzien van toezichtschachten.
2. minstens 3 DAGEN vooraleer de werken te beginnen, de rooi- en bouwlijn, het niveau en de inplanting van het gebouw aan te vragen aan het schepencollege.
3. toegang tot bouwplaats te verlenen van de politie en de ambtenaren van de gemeentelijke dienst grondgebiedszaken en dit gedurende gans de duur der werken.
4. deze toelating gedurende de werken op de bouwplaats te laten berusten en te tonen op iedere vordering van de politie of de ambtenaren van de dienst grondgebiedszaken.
5. er mogen geen inritten gemaakt worden vóór bestaande bomen en/of palen, noch vóór waterbrandkamers (hydranten). In voorkomend geval zullen de palen en de brandwaterkranen door toedoen van de betrokken maatschappij en op kosten van de aanvrager verplaatst worden.
6. de aanvrager mag slechts de werken en grondaanvullingen, uitdrukkelijk vermeld in deze stedenbouwkundige vergunning, uitvoeren.
7. zonder uitdrukkelijke en geschreven toelating van het college van burgemeester en schepenen mogen
 1° de bouwmaterialen noch verwerkt noch opgestapeld worden op het openbaar domein.
 2° kranen noch andere heftoestellen op het openbaar domein geplaatst worden.
 Voor eventuele inname van het openbaar domein zal ten minste 3 werkdagen voor de geplande inname een aanvraag gericht worden aan het gemeentebestuur van Wemmel - financiële dienst - tel. 02/462.05.20 - voor het bekomen van een vergunning tegen betaling.
8. de bouwplaats dient degelijk afgesloten te worden; het trottoir dient op een breedte van minstens 80 cm vrijgelaten te worden.
9. de nodige maatregelen dienen genomen te worden om de beplanting in het trottoir te beschermen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.



Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.



De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;



2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.



De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college,

in opdracht :
de waarnemend algemeen directeur
Rudi Seghers

voorzitter
Walter Vansteenkiste

Voor eensluidend uittreksel
Wemmel, 22/7/2020,
in opdracht :
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de burgemeester
Walter Vansteenkiste

