

BELASTINGVERORDENING OP DE NIET-BEBOUWDE PERCELEN BEGREPEN IN EEN NIET-VERVALLEN VERKAVELING

ARTIKEL 1

Voor de aanslagjaren 2009 tot en met 2013 wordt een jaarlijkse directe belasting geheven op de niet-bebouwde percelen gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

ARTIKEL 2

§ 1 - De aanslagvoet wordt als volgt vastgesteld volgens de ligging van de gronden:

KLASSE	Bedrag per strekkende meter van de kavel, palend aan de straat
A. De straten van het stadscentrum begrensd door de Albert I-Promenade, de Zeedijk, de Koninginnelaan tot aan de Torhoutsesteenweg, de Torhoutsesteenweg tot aan de Alfons Pieterslaan, de Alfons Pieterslaan, de Vindictivelaan en de Visserskaai, deze straten inbegrepen	244,50 euro
B. De hierna vermelde straten : de Zeedijk vanaf de Koninginnelaan, de Koningin Astridlaan vanaf de Koninginnelaan, de Troonstraat, de Raversijdestraat, de Nieuwpoortsesteenweg vanaf de Koninginnelaan tot aan de Dorpsstraat, de Torhoutsesteenweg vanaf de Koninginnelaan tot aan de Mariakerkelaan, de Northlaan en de Elisabethlaan tussen de Nieuwpoortsesteenweg en de Stuiverstraat	163,00 euro
C. Alle overige straten	81,50 euro

Evenwel bedraagt de minimale aanslag per bouwperceel 375,00 euro.

§ 2 - De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. Gedeelten van een meter worden verwaarloosd.

§ 3 - Voor een hoekperceel wordt slechts de helft van de totale gevallengte in aanmerking genomen. Met hoekperceel wordt bedoeld: het perceel waarvan de hoek gevormd door het snijpunt van de rooilijnen minder dan 135° bedraagt.

§ 4 - Wanneer een grond aan wegen van verschillende klassen paalt, wordt de klasse die aanleiding geeft tot het vestigen van de hoogste belasting in aanmerking genomen.

ARTIKEL 3

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd, hetzij door de eigenaar op 01 januari van het belastingjaar, hetzij door de erfpachter of de opstalhouder en, subsidiair, door de eigenaar.

ARTIKEL 4

Met betrekking tot de percelen gelegen in verkavelingen waarvoor voor de eerste keer een verkavelingsvergunning wordt afgegeven, is de houder van die vergunning gedurende één jaar van de belasting vrijgesteld:

- vanaf 01 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning, wanneer de verkavelingsvergunning geen werken omvat ;
- vanaf 01 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van het attest bedoeld in artikel 101 § 3 van het Decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wanneer de verkavelingsvergunning werken omvat.

ARTIKEL 5

§ 1 - De volgende personen zijn ontheven:

- a) de natuurlijke personen en de rechtspersonen die eigenaar zijn van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed ;
- b) de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen ;
- c) de eigenaars van percelen die, wegens de uitoefening van een bedrijf of ingevolge de bepalingen van de Wet op de landpacht op het ogenblik van het van kracht worden van de Wet van 22 december 1970, niet voor bouwen kunnen worden bestemd ; deze vrijstelling geldt alleen voor deze percelen ;
- d) de ouders met kinderen ten laste beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste.

De onder a) en d) verleende vrijstelling geldt slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op het verwerven van het goed.

§ 2 - Bij aankoop van een perceel of bij afbraak van een bestaand gebouw, is de belasting slechts verschuldigd indien de nieuwe constructie niet onder dak is gebracht vóór het einde van het tweede aanslagjaar dat volgt op de datum van aankoop, respectievelijk op de datum waarop de afbraak is voltooid.

ARTIKEL 6

Als bebouwde percelen worden beschouwd: de percelen waarop, ingevolge de toekenning van een bouwvergunning, de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw is aangevat op 01 januari van het belastingjaar.

Met constructie wordt bedoeld : het bouwwerk dat beantwoordt aan de hoofdbestemming die is vastgelegd in de verkavelingsvergunning die voor het betrokken perceel van toepassing is.

ARTIKEL 7

De eigenaar van een onbebouwd bouwperceel is verplicht bij het Stadsbestuur aangifte te doen van zijn eigendom door middel van een door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld formulier.

ARTIKEL 8

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het Stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

ARTIKEL 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier overeenkomstig het [Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen](#).

ARTIKEL 10

De belasting moet betaald zijn binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 11

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen [een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat](#). Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgeleverd.

Als het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de Gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar niet heeft goedgekeurd.

ARTIKEL 12

De aan deze belasting onderworpen kavels komen niet in aanmerking voor de belasting op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.