

Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot het verlenen van een omgevingsvergunning

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 8 november 2022

Aanwezig :

J. Vermeulen de burgemeester-voorzitter,
J. Cornelis, R. De Reu, C. De Spiegelaere, B. Dhaenens, M.-T. Van Hove, B. Van Thuyne, F. Vervaeke, S. D'hondt, de schepenen,
M. Vanlerberghe , schepenen, voorzitter BCSD

S. De Vlieger, Algemeen directeur

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsnummer OMV_2022097866
Ref. gemeente 2022/00464

De aanvraag ingediend door Novus Construct BV gevestigd te Scheepsdalelaan 60 te 8000 Brugge te 9850 Deinze, werd ingediend op 15 juli 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Zandestraat 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40A, 40B en 40C te 9850 Deinze, kadastraal bekend: afdeling 14 sectie B nr. 913L.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 9 eengezinswoningen lot 1-9.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens de planologische voorzieningen van het Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij KB van 14 september 1977, gelegen in een woongebied.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”

De percelen liggen niet binnen het bestemmingsgebied van een BPA of RUP.

De percelen zijn gelegen binnen een goedgekeurde en niet-ervallen verkaveling, goedgekeurd op 05/10/2021 (ref. V/1191/01).

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het blijft de bevoegdheid van de overheid om de aanvraag te toetsen aan de inzichten en noden betreffende een goede inrichting van de plaats, gebaseerd op de voorschriften van de verkaveling.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is hiermee in overeenstemming, zoals verder beschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Voorschriften die volgen uit de stedenbouwkundige verordeningen

Uit de aard van de aanvraag en de voorziene werken, blijkt dat de huidige aanvraag in aanmerking komt voor toepassing van de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening “Algemeen Bouwreglement” welke definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 30/01/2014, goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 27/03/2014 en verschenen in het B.S op 07/04/2014. De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

2. Historiek

De onbebouwde percelen zijn gelegen in een nieuwe verkavelingswijk met eengezinswoningen in halfopen en gesloten bebouwing.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het perceel met betrekking tot de aanvraag is gelegen aan de Zandestraat. Dit is een voldoende uitgeruste openbare gemeenteweg met overwegend woningen in halfopen en open bebouwing met een gediversifieerde vormgeving aan de rand van een landelijk dorp.

Het goed van de aanvraag is momenteel braakliggend.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van 9 woningen:

Deze woningen worden ingeplant op minstens 5m uit de rooilijn.

De voorziene breedte per woning wordt voorzien als volgt :

- Lot 1 – Zandestraat 28: HOB – bouwbreedte 7,15 + carport
- Lot 2 – Zandestraat 30: GB – bouwbreedte 7,00m + inpandige garage
- Lot 3 – Zandestraat 32: HOB – bouwbreedte 7,15m + carport
- Lot 4 – Zandestraat 34: HOB – bouwbreedte 7,15m + carport
- Lot 5 – Zandestraat 36: GB – bouwbreedte 7,00m + inpandige garage
- Lot 6 – Zandestraat 38: HOB – bouwbreedte 7,15m + carport
- Lot 7 – Zandestraat 40a: HOB – bouwbreedte 7,15m + carport
- Lot 8 – Zandestraat 40b: GB – bouwbreedte 7,00m + inpandige garage
- Lot 9 – Zandestraat 40c: HOB – bouwbreedte 8,50m + carport

Alle woningen worden gebouwd binnen het voorziene bouwkader.

Er worden 6 woningen in halfopen bebouwing voorzien en 3 woningen in gesloten bebouwing.

De woningen, opgebouwd uit 2 bouwlagen, worden allen afgewerkt met een plat dak, de kroonlijsthoogte ligt op 6,05m.

De afwerking van de gevels is voorzien in een wit-grijs genuanceerde gevelsteen in combinatie met zwart pvc buitenschrijnwerk.

Elke woning wordt uitgerust met een garage of carport. Deze carport is voorzien als uitsparing in de voorgevel.

Vóór de garage of carport is er nog voldoende ruimte om een tweede wagen op eigen terrein te parkeren.

Elke woning krijgt ook een afzonderlijke tuinberging met een afmeting van 3,00m x 2,00m. Het platte dak heeft een kroonlijsthoogte van 2,90m. Ze worden afgewerkt met een zwarte gevelbekleding. De bergingen worden telkens in de achtertuin geplaatst.

Alles uit te voeren conform de aangeleverde en gedetailleerde bouwplannen.

4. Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaars

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden en de vereenvoudigde procedure werd gevolgd.

5. Adviezen

Niet van toepassing.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG, noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project - MER - besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

7. Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen

Niet van toepassing.

8. Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 31/10/2022.

a) Planologische toets

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens de planologische voorzieningen van het Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij KB van 14 september 1977, gelegen in een woongebied.

“De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.”

De percelen liggen niet binnen het bestemmingsgebied van een BPA of RUP.

De percelen zijn gelegen binnen een goedgekeurde en niet-ervallen verkaveling, goedgekeurd op 05/10/2021 (ref. V/1191/01).

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het blijft de bevoegdheid van de overheid om de aanvraag te toetsen aan de inzichten en noden betreffende een goede inrichting van de plaats, gebaseerd op de voorschriften van de verkaveling.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is hiermee in overeenstemming, zoals verder beschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Voorschriften die volgen uit de stedenbouwkundige verordeningen

Uit de aard van de aanvraag en de voorziene werken, blijkt dat de huidige aanvraag in aanmerking komt voor

toepassing van de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Algemeen Bouwreglement" welke definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 30/01/2014, goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 27/03/2014 en verschenen in het B.S op 07/04/2014. De aanvraag is hiermee in overeenstemming.

b) Wegenis

Er kan gesteld worden dat de Zandestraat een voldoende uitgeruste openbare gemeenteweg is. De aanvraag beoogt het bouwen van 9 woningen. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

De artikelen 2, 3 en 4 van het besluit van 20 juli 2006 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, zoals vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal Waterbeleid.

Wat de watertoets betreft, kan gesteld worden dat het voorliggende project niet in een recent overstroomd gebied of overstromingsgevoelig gebied ligt, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Er wordt voor elke woning een regenwaterciterne geplaatst (met hergebruik) met een inhoud van 10.000 liter.

Voor alle loten - waar het van toepassing is - wordt een infiltratievoorziening geplaatst, zoals weergegeven in het gewestelijk hemelwaterformulier.

d) MER – screening

Bij de aanvraag is een project-mer-screening gevoegd. Hieruit blijkt dat de gevolgen voor mens en milieu aanvaardbaar zijn. De aannames gesteld in de screening worden gevolgd.

e) Natuurtoets

///

f) Erfgoed-/archeologietoets

///

g) Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

De aanvraag voorziet in het bouwen van 9 ééngezinswoningen binnen een goedgekeurde verkaveling van bestaande uit 25 loten.

De woningen worden uitgerust met een garage, overdekte staanplaats of carport en er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

In alle redelijkheid dient gesteld te worden dat de verkeerstoename eerder beperkt zal zijn. Het betreft louter extra bestemmingsverkeer voor woningen waardoor geen negatieve verkeersgenererende effecten worden voorzien.

h) Decreet grond- en pandenbeleid

///

i) Scheidingsmuren

///

j) Milieuaspecten

///

k) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van 9 woningen binnen een nieuwe verkaveling.

Voor de betrokken percelen in deze aanvraag gelden specifieke stedenbouwkundige voorschriften, die voortvloeien uit de goedgekeurde verkaveling dd. 05/10/2021.

Het ontwerp voor de 9 eengezinswoningen is in overeenstemming met het verkavelingsplan en de voorschriften. De verenigbaarheid met de bestemming en de voorschriften van de verkaveling kan in deze volstaan ter beoordeling van de goede ruimtelijke ordening: de recente verkavelingsvoorwaarden bepalen immers voldoende gedetailleerd en concreet de bestemming en de ordening van deze percelen.

De voorschriften en het plan worden dan ook geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

De vormgeving, het materiaalgebruik, de inplanting en de aard en omvang van de voorziene werken kunnen als stedenbouwkundig aanvaardbaar beschouwd worden.

De vergunning kan worden verleend voor de 9 woningen - gezien de overeenstemming van de aanvraag met het verkavelingsplan en de bijhorende voorschriften. Op basis van voorgaande afwegingen wordt besloten dat de voorliggende aanvraag aanvaardbaar is binnen de bestaande ruimtelijke context en beantwoordt aan de goede ruimtelijke ordening.

l) Resultaten openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaars

Niet van toepassing.

m) Bespreking adviezen

Niet van toepassing.

n) Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Uit stedenbouwkundig oogpunt zijn er bijgevolg geen bezwaren tegen de inwilliging van de aanvraag.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier: het college van burgemeester en schepenen sluit zich integraal aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BESLUIT :

De aanvraag met als onderwerp het bouwen van 9 eengezinswoningen lot 1-9 wordt goedgekeurd.

Omgevingsvergunning wordt verleend volgens ingediend plan, mits te voldoen aan de voorwaarden hieronder vermeld. Start- en einddatum van de werkzaamheden of stedenbouwkundige handelingen dienen via het omgevingsloket doorgegeven te worden.

De instructies van aanplakking dient strikt te worden nageleefd.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- **De werken uit te voeren conform bijgaande plannen.**
- **De volgende adressen worden toegekend:**
 - Lot 1: Zandestraat 28, 9850 Deinze
 - Lot 2: Zandestraat 30, 9850 Deinze
 - Lot 3: Zandestraat 32, 9850 Deinze
 - Lot 4: Zandestraat 34, 9850 Deinze
 - Lot 5: Zandestraat 36, 9850 Deinze

 - Lot 6: Zandestraat 38, 9850 Deinze
 - Lot 7: Zandestraat 40a, 9850 Deinze
 - Lot 8: Zandestraat 40b, 9850 Deinze
 - Lot 9: Zandestraat 40c, 9850 Deinze
- **Minstens 50 procent van de voortuin dient onverhard te zijn en aangelegd als groene zone (tuin).**
- **Een septische put van min. 2.000 liter moet VERPLICHTEND worden voorzien (per woning).**
- **De voorbouwlijn zal worden gecontroleerd door het stadsbestuur, ten dien einde zal het terrein vooraf duidelijk afgepaald en gemakkelijk toegankelijk zijn.**
- **Er dient voldaan te worden aan alle voorwaarden en lasten opgenomen in de verkavelingsvergunning, afgeleverd op 05/10/2021.**
- **De aanvraag valt onder de toepassing van de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het plaatsen van een infiltratievoorziening, conform de voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, is verplicht. Deze voorziening dient minimaal te voldoen aan de gegevens zoals weergegeven in de formulieren bij deze aanvraag.**

- De aanvrager is verantwoordelijk voor elke schade toegebracht aan het openbaar domein, waarin begrepen is onder meer voetpadtegels, boordstenen, grasbezaaiing, riolering, signalisatie, goten enz. Herstellingswerken worden uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de stad Deinze. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de aanvrager.
- Aanpassingen aan wegenis- en nutsinfrastructuren ten gevolge van deze omgevingsvergunning vallen ten laste van de aanvrager.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het Schepencollege:

Algemeen directeur

De Vlieger Stefanie

Burgemeester

Jan Vermeulen

Bijlage naam		DocumentHash
BA_Bijgebouw_P_N_00_LOT 1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		v3dtUI6NDL/k0TDqB/bMKw==
BA_Woning_P_N_Dak_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	7-	TT0+kuGRSZNaZJtqiz7IDw==
BA_Woning_P_N_00_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	4-	0Zo0o0I9EnJ0ftHe19GZig==
BA_Woning_P_N_91_LOT 3_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	1-	9Wy7tjXFC372IJQyELbJWQ==
BA_Woning_P_N_Dak_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	4-	aan1V1Blu4zwwzukGi77bQ==
BA_Bijgebouw_P_N_91_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	2-3_4-5_8-	tR3E9iHlg/gSr36xaiOh+A==
BA_Woning_P_N_01_LOT 3_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	1-	1AoslLy3d6lj0BXWAdL6HA==
BA_Woning_P_N_00_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	7-	k0+bF7PqtDpVz/IRjJlsyQ==
BA_Woning_P_N_01_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	4-	f1Kvj2FbUwFHobEFzHZHBQ==
BA_Woning_P_N_Dak_LOT 3_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	1-	q8HM9BK2eSxKchWTjXzhFw==
BA_Bijgebouw_P_N_91_LOT 1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		8lYg3OiQWYB7ZVNE06aEJA==
BA_Woning_P_N_01_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	7-	bzuAgTdjCMiEU2BAF0I+w==
BA_Woning_P_N_91_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	4-	lqgDx2x9ZMhiaGTkUrqR5g==
BA_Bijgebouw_P_N_Dak_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	2-3_4-5_8-	QwyPdvWQEF1npuhrVv4Rzg==
BA_Woning_P_N_91_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	7-	4cPAi4O/Vf2orxj+4m5HAW==
BA_Bijgebouw_P_N_00_LOT 7_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	6-	m4g3FTYW0RfwKF0czLVZpA==
BA_Bijgebouw_P_N_91_LOT	6-	ljdBkviRC7u5NIsyCwwUfQ==

7_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		
BA_Bijgebouw_P_N_00_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	2-3_4-5_8-	WnUZJvB/Oht2fkF8XQqtDw==
BA_Woning_P_N_00_LOT 3_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	1-	Sw4cEKBglsbqm6AaOFrKjQ==
BA_Bijgebouw_P_N_Dak_LOT 7_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	6-	HI0dHBY7vpFnf2NFxCxtqg==
BA_Bijgebouw_P_N_Dak_LOT 1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		hlgS0zyptY/l/HcG6uW0bg==
BA_Woning_S_N_AA_LOT 3_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	1-	Y1n2tHFeWuW6M8VhFtDR1Q==
BA_Bijgebouw_S_N_DD_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		zt5FTw4vdzaWf8VY6cJZHw==
BA_Woning_S_N_BB_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	4-	9sEsr3HFYot2W79ppWq8g==
BA_Woning_S_N_CC_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	7-	Ax+7KKKxgatFOHvmMptFgQ==
BA_Woning_TP_N_1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		QZeBiKyLioHgc3iggSYJmA==
BA_Bijgebouw_G_N_Rechts_LOT 1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		2oW/gUPAACqqzAUCjfmmeq==
BA_Bijgebouw_G_N_Voor_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	2-3_4-5_8-	BZuIFDCcK3lqoN4FYD81eg==
BA_Bijgebouw_G_N_Links_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	2-3_4-5_8-	n6Y0nFILYfK+yzkDEluBEg==
BA_Bijgebouw_G_N_Achter_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	2-3_4-5_8-	GAEwEjTYQZw/13SSrxbTpw==
BA_Bijgebouw_G_N_Voor_LOT 1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		hpjicUiS9eDtPDY/sM+uQA==
BA_Woning_G_N_Links_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	4-	jfNagS5z/QPgpK5AK62wvg==
BA_Woning_G_N_Achter_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	7-	8UuDzyqQsQIAKZU7aljXgQ==
BA_Bijgebouw_G_N_Achter_LOT 1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		EGiiGsQXcxfecr+5BuOtA==
BA_Bijgebouw_G_N_Links_LOT		nWAFh79UgX6DKZBpqLw1qA==

1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		
BA_Woning_G_N_Links_LOT 3_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	1-	3FVt9mqPYkCx1KvKuDWSvw==
BA_Woning_G_N_Rechts_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	4-	7UHh3rJS85oBHR44GTTTrww==
BA_Woning_G_N_Voor_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	4-	7Ofv+lqHTI1RKNSEGD+2eA==
BA_Bijgebouw_G_N_Rechts_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	2-3_4-5_8-	G53gG8BrOZoiO+BZ7zT+sg==
BA_Bijgebouw_G_N_Rechts_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		27Jd5FWxxo7Nevg2kgbDyA==
BA_Bijgebouw_G_N_Achter_LOT 7_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	6-	vD0br7+hnEDd2FEcn6qBMw==
BA_Woning_G_N_Rechts_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	7-	Fy1Vn/z9x2gzeeFJaGbwUA==
BA_Bijgebouw_G_N_Links_LOT 7_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		k0wuL2TPpVrPygJ0gWtNAg==
BA_Bijgebouw_G_N_Voor_LOT 7_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	6-	t1wMT8d5gSub3+j8Bi7n2Q==
BA_Woning_G_N_Achter_LOT 3_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	1-	31oQexleA2eVBCSXdwXzng==
BA_Woning_G_N_Rechts_LOT 3_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	1-	bsVx7XsNQjkuPGcttQJpg==
BA_Woning_G_N_Achter_LOT 6_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	4-	v4+hwh6plGoGVEQEIQOp9w==
BA_Woning_G_N_Links_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	7-	dUTLxr29Gh5lcsEdiOHm4w==
BA_Woning_G_N_Voor_LOT 3_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	1-	yP0sSLKhUo1Hrq1Re2e6vQ==
BA_Woning_G_N_Voor_LOT 9_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf	7-	g/HPcYnC1RH71A5PURPSTA==
BA_Woning_I_N_1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		5fLrLyfX798VY+3LeUfyzA==
BA_Woning_L_N_1_NOVUS_Hansbeke_Zandestraat.pdf		xqggP4zHOrYberDQSpPhxw==