

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.**

**ZITTING VAN MAANDAG 17 DECEMBER 2018**

**Aanwezig:** Eduardus Kennes, burgemeester;  
Mies Meeus, Gert Storms, Sumati Adriaensen, schepenen;  
Walter Van Baelen, OCMW-voorzitter;  
Tom De Munter, algemeen directeur;  
**Verontschuldigd:** Guy Van de Perre, schepen;  
**Afwezig:**  
**Belangenconflict:**

20. Omgevingsvergunning OMV2018146 voor het bouwen van 8 eengezinswoningen en 8 garages, het kappen van een boom, het aanleggen van terrassen, parkeerplaatsen en verharding op een perceel gelegen Binnenpad , Kattenberg en Vrijwilligersstraat , 2460 Kasterlee, (afd. 1) sectie G 145 B loten 1 .t.e.m. 8

Het college van burgemeester en schepenen,

Dossiernr: OMV2018146  
Omgevingsloketnr.: OMV\_2018082974

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING EN GEDEELTELIJKE WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

De aanvraag ingediend door Michael Gurickx namens Novus Construct gevestigd te Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge, werd digitaal ingediend op 04/07/2018.

Deze aanvraag werd ontvangen op 4 juli 2018.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft bijkomende stukken opgevraagd op 26/07/2018 en hiervoor een termijn voorzien van 60 dagen. Deze bijkomende stukken werden ontvangen op 8 augustus 2018.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 september 2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Binnenpad , Kattenberg en Vrijwilligersstraat , 2460 Kasterlee kadastraal bekend: (afd. 1) sectie G 145 B loten 1 t.e.m. 8.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 8 eengezinswoningen en 8 garages, het kappen van een boom, het aanleggen van terrassen, parkeerplaatsen en verharding.

De aanvraag omvat:  
stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d. 11/12/2018**  
**Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg/ruimtelijke uitvoeringsplannen:**

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

Het goed is volgens het gewestplan Turnhout (Koninklijk Besluit van 30 september 1977)

gelegen in woongebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 meermaals gewijzigd betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Het woongebied conform het gewestplan Turnhout werd opgeheven en vervangen door het van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan kern Kasterlee.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften:

Het goed is gelegen binnen het goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Kern Kasterlee d.d. 19/5/2011 - BS d.d. 29/7/2011.

Het goed is gelegen in de zone voor strategisch woonproject II – deelzone A. De bestemming van deze zone is wonen in de vorm van één- of meergezinswoningen. De zone is aangeduid in functie van het ontwerpen en realiseren van een samenhangend woonproject.

Ligging volgens verkaveling:

Het goed is gelegen in de goedgekeurde niet vervallen verkaveling nr. 14/2017 d.d. 20/11/2017. Voor de wijziging van de zone voor garages en de uitbreiding van de tuinzone van lot 3 is een aanvraag lopende.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

De verkaveling 14/2017 is van toepassing op de aanvraag.

Overeenstemming met dit plan:

De aanvraag is **deels in overeenstemming** met de geldende voorschriften van de verkaveling 14/2017. Voor de inplanting van de gebouwen deels niet op de voorgevelbouwlijn wordt een afwijking gevraagd conform artikel 4.4.1. §1 VCRO.

**Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:**

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake **hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.**

Gelet op de **gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening** goedgekeurd door de deputatie d.d. 20/04/2017 en van kracht d.d. 10/06/2017.

**Historiek:**

Voor het betreffende perceel werden geen eerdere relevante vergunningen verleend.

**Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:**

Beschrijving van de plaats:

De omgeving bestaat uit eengezinswoningen, meergezinswoningen, handelszaken en gebouwen i.f.v. openbare dienstverlening (woonzorgcentrum, ontmoetingscentrum, gemeentehuis).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

De aanvraag betreft het bouwen van 8 eengezinswoningen en 8 garages, het kappen van een boom, het aanleggen van terrassen, parkeerplaatsen en verharding.

De nieuw te bouwen eengezinswoningen worden volledig opgericht binnen de voorziene bouwzones. De garages 1 t/m 4 worden opgericht in een beperktere strook dan de oorspronkelijke verkaveling voorziet. Hiervoor is een verkavelingswijziging in aanvraag. De garages 5 t/m 8 met bijhorende fietsenstalling worden opgericht binnen de voorziene bouwzone.

De kroonlijsthoogte van de 8 eengezinswoningen bedraagt 6,50 meter. De woningen worden volledig afgewerkt met een plat dak.

De garages hebben een kroonlijsthoogte van 2,50 meter. Deze worden eveneens volledig afgewerkt met een plat dak.

De terrassen zijn kleiner dan 30m<sup>2</sup> en worden aangelegd aan de achtergevel van de woningen.

De 8 parkeerplaatsen worden aangelegd voor de garages en worden uitgevoerd in grasdals.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Beschrijving van de inrichting/bedrijf:

De aanvraag omvat geen inrichting of bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten:

De aanvraag omvat geen kleinhandelsactiviteiten.

Beschrijving van de aangevraagde vegetatiewijzigingen:

De aanvraag omvat geen vegetatiewijzigingen.

**Openbaar onderzoek / raadpleging aanpalende eigenaar:**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10/09/2018 tot 9/10/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

**Adviezen:**

De gemeentelijke milieudienst heeft advies uitgebracht op 4/12/2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: deels voorwaardelijk gunstig, deels ongunstig.

Het volledige advies stelt:

Bespreking:

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er wordt gewezen op de meldings- /vergunningsplicht voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten in het kader van het omgevingsdecreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

Er is geen akteneming/vergunning gekend voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Indien gebruik gemaakt wordt van een tijdelijke bronbemaling voor de bouwwerken, dient dit aangevraagd te worden via het omgevingsloket. Er dient rekening gehouden te worden met een doorlooptijd van 30 dagen. De activiteit die je verplicht bent te melden, kan pas van start gaan de dag nadat je de meldingsakte hebt ontvangen.

Groen

Er wordt gewezen op de aangevraagde verkavelingswijziging waarbij wordt gevraagd om de garages (G1 tem. G4) niet tot op de perceelsgrens te bouwen (anders dan tot nu gefigureerd op het verkavelingsplan).

Op de perceelsgrens met de supermarkt (kant Binnenpad) staan een aantal markante hoogstammige bomen. Er wordt gevraagd om de inlandse eik (omtrek ca. 220 cm) te vellen omdat deze net naast garage G8 staat.

In de verkavelingswijzigingsaanvraag wordt gevraagd om de garages op de loten G1 tot en met G4 in te korten, met als meerwaarde dat lot 3 achter de garages met tuinzone kan worden uitgebreid.

Uit onderhavig aanvraagdossier blijkt op basis van de beschrijvende nota dat de reden van deze vraag, is dat de garages (G1 tem G4) prefab worden voorzien.

De meerwaarde voor lot 3 valt te betwijfelen: er komt nauwelijks kwalitatieve bruikbare tuinruimte bij. Er ontstaat immers een spie tussen een reeds bestaande garage en de nieuw te bouwen garages.

De verkaveling is zodanig ontworpen dat er veel open ruimte verloren gaat aan gespreide bebouwing (aparte garages, laagbouw,...). Het inkorten van de garages heeft echter niet als gevolg dat er meer duurzame en bruikbare open ruimte wordt gecreëerd.

De analogie met de garages op de loten G6 tot en met G8 zou worden doorbroken.

Indien ingegaan zou worden op de vraag in de verkavelingswijziging (wat enkel een financiële meerwaarde betekent voor de aanvrager), dient de analogie voor lot G1 tot en met G8 behouden te blijven, kunnen aldus de afmetingen van de garages op de loten G6 tot en met G8 beperkt worden zoals dit eveneens voor de garages G1 tem G4 werd gevraagd.

Dit impliceert dan dat het kappen van de boom, zoals gevraagd in de onderhavige aanvraag, negatief wordt beoordeeld.

De te behouden bomen dienen beschermd te worden tijdens de werken.

#### Hemelwater

De gemeentelijke algemene stedenbouwkundige bepaalt als volgt:

- Onverminderd de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater moet het overtollige hemelwater afkomstig van privéterrein geïnfiltreerd of gebufferd (voor vertraagde afvoer) worden op het privéterrein, tenzij dit technisch niet mogelijk is. Deze onmogelijkheid moet worden aangetoond door de bouwheer.
- Er moet een evenwicht zijn tussen de mogelijke captatie van hemelwater en het hergebruikt ervan.
- Het schepencollege behoudt zich het recht voor om de aanleg van (een) extensief(ve) groendak(en) te verplichten o.m. indien er geen evenwicht bestaat tussen de mogelijke opvang van hemelwater en het geraamde hergebruik ervan.

Voor elke woning wordt een regenwaterput van 5000 liter voorzien, met een overloop naar een infiltratievoorziening op eigen terrein.

Als hergebruik worden het spoelen van de toiletten, de wasmachine en een buitenkraantje voorzien, waardoor er een evenwicht is tussen de mogelijke captatie en het geraamde hergebruik.

De nieuwe verharde oppervlakten wateren af naar de groenzones.

Er is voldaan aan de doelstelling van de hemelwaterverordening, zijnde hemelwater zoveel mogelijk hergebruiken en ter plaatse infiltreren.

#### Advies

Deels voorwaardelijk gunstig / deels ongunstig advies:

#### Groen

Er wordt **ongunstig advies** verleend voor het kappen van de hoogstammige boom (eik) zoals aangegeven op het inplantingsplan (ter hoogte van garage G8).

Bescherming van te behouden bomen tijdens de werken:

De bomen die aanwezig zijn op het terrein of in de directe omgeving van de werken mogen niet worden beschadigd en mogen geen hinder ondervinden van de werken (bv. bronbemaling).

De bestaande bomen op het terrein moeten afgeschermd worden door het uitzetten op terrein van een beschermingszone. De beschermingszone strekt zich minstens uit tot 1,5 meter buiten omtrek van de stam.

Het afbakenen van de beschermingszone moet gebeuren vooraleer bouw materiaal en machines op de werf gebracht worden en vooraleer gestart wordt met de werken, of zelfs met voorbereidende werken.

#### Hemelwater

De hemelwatervoorzieningen moeten worden uitgevoerd zoals aangegeven op de plannen bij de stedenbouwkundige aanvraag.

Op de hemelwaterput moet een operationele pompinstallatie zijn aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt. De pompinstallatie is niet verplicht indien alle aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

De hemelwaterput en de infiltratievoorziening dienen geplaatst en in gebruik genomen te zijn uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding. Ze moeten vanaf dan in gebruik blijven.

Het overtollige hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.

### **Inhoudelijke beoordeling van het dossier:**

#### a) Planologische toets

De aanvraag betreft het bouwen van 8 eengezinswoningen en 8 garages, het kappen van een boom, het aanleggen van terrassen, parkeerplaatsen en verharding. De aanvraag is deels in overeenstemming met de voorschriften van de geldende verkaveling. Voor de inplanting van de woningen 3, 4, 5 en 6 wordt een afwijking gevraagd conform artikel 4.4.1. §1 VCRO aangezien deze niet volledig op de voorgevelbouwlijn worden opgericht, maar zeer beperkt inspringen. Deze afwijking is ruimtelijk aanvaardbaar. Bijgevolg is de aanvraag planologisch inpasbaar.

#### b) Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de gemeentewegen Kattenberg en Binnenpand voldoende uitgeruste openbare wegen zijn. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

De gemeenteweg Vrijwilligersstraat werd nog niet gerealiseerd. Deze zal aangelegd worden nadat de betreffende woningen zijn opgericht. Conform artikel 4.3.5. §3 VCRO kunnen de gebouwen reeds verwezenlijkt worden voor de noodzakelijke wegeniswerken zijn uitgevoerd indien de werken door dezelfde opdrachtgever worden uitgevoerd. De huidige aanvraag omvat de oprichting van alle gebouwen uit de goedgekeurde verkaveling dewelke door dezelfde ontwikkelaar zullen opgericht worden als de aanleg van de wegeniswerken. Er is bijgevolg voldaan aan de bepalingen van artikel 4.3.5. §3 VCRO.

#### c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterputten van 5.000 liter bij elke woning en een bijhorende infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

d) Mer-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage (milieueffectrapport). Een MER, ontheffing of projectmerscreening is bijgevolg niet vereist.

e) Natuurtoets

De aanvraag voorziet het kappen van een boom dewelke conform de verkavelingsvergunning als deel van een bomenrij bewaard moet blijven. De inplanting van de gebouwen gebeurt conform de verleende verkavelingsvergunning. Er is bijgevolg geen reden om deze boom alsnog als te kappen aan te duiden. Deze eik moet integraal behouden blijven.

f) Erfgoed-/archeologietoets

Voor de aanvraag diende geen bekrachtigde archeologienota te worden opgemaakt.

g) Toets van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten

Niet van toepassing op de aanvraag.

h) Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing op de aanvraag.

i) Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing op de aanvraag.

j) Scheidingsmuren

De aanpalende eigenaar werd op 10/09/2018 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting van scheidingsmuren. De aanpalende eigenaar heeft geen bezwaar ingediend.

k) Milieuaspecten

Overeenkomstig het definitief zoneringsplan van de gemeente Kasterlee, vastgesteld bij ministerieel besluit van 9 juni 2008, is het betrokken perceel gelegen in centraal gebied. In het centrale gebied is er reeds riolering aanwezig. Dit betekent dat de percelen kunnen aansluiten op de riolering met de vuilwaterafvoer. De woningen gericht naar de Vrijwilligersstraat moeten aansluiten op de nieuw aan te leggen riolering dewelke wordt uitgevoerd met de wegeniswerken van de verkaveling. De regenwaterafvoer moet steeds op eigen terrein worden voorzien via infiltratie.

l) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

*Functionele inpasbaarheid*

De aanvraag omvat het bouwen van 8 eengezinswoningen en 8 garages, het kappen van een boom, het aanleggen van terrassen, parkeerplaatsen en verharding. De eengezinswoningen zijn functioneel inpasbaar in de goedgekeurde verkaveling voor woningbouw en in de zone voor het strategisch woonproject. Bijgevolg is de aanvraag functioneel inpasbaar.

#### *Mobiliteitsimpact*

De voorliggende weg zal volledig uitgerust worden conform de goedgekeurde verkaveling. De mobiliteitsimpact werd reeds beoordeeld bij de verkavelingsvergunning.

#### *Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid*

Deze aspecten werden reeds vastgelegd en beoordeeld in de goedgekeurde verkaveling. De aanvraag voldoet aan de verkavelingsvoorschriften ook qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.

#### *Visueel-vormelijke elementen*

Het materiaalgebruik is in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften. De inplanting van de woningen 3, 4, 5 en 6 met een zeer beperkte insprong t.o.v. de voorgevelbouwlijn is visueel-vormelijk aanvaardbaar aangezien op die manier een volumewerking in de gevel wordt gebracht. Door met een plint van 65cm te werken die terugspringt t.o.v. de voorgevelbouwlijn komen delen van het gebouw in overkraging te hangen en ontstaat een vervaging van die bouwlijn. De harde grens tussen de gebouwen en het openbaar domein wordt zo afgezwakt.

De bestaande bomenrij zorgt voor een visuele afwerking van de achtertuinen t.o.v. de achterkant van de bestaande supermarkt op het zuidelijk aanpalend perceel. Deze bomenrij is sterk visueel bepalend t.o.v. de omgeving en is in de verkavelingsvergunning opgenomen als te behouden. Het kappen van één eik uit deze rij is visueel niet aanvaardbaar.

#### *Cultuurhistorische aspecten*

De cultuurhistorische aspecten van deze aanvraag zijn niet van die orde om in overweging te nemen in deze aanvraag. Het goed is niet gelegen binnen een archeologische site of in de omgeving van een geklasseerd landschap, ankerplaats of beschermd monument.

#### *Bodemreliëf*

Het bodemreliëf wordt gewijzigd door de aanleg van de kruipruimte onder de te bouwen woning. Het nieuwe terreinprofiel na de uitvoering van de gevraagde werken voldoet aan de verkavelingsvoorschriften.

#### *Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid*

De inplanting van het hoofdgebouw en de bijgebouwen voldoet aan de verkavelingsvoorschriften. De aanvraag is in overeenstemming met de regelgeving inzake lichten en zichten.

#### m) Resultaten openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### n) Bespreking adviezen

De gemeentelijke milieudienst heeft advies uitgebracht op 4/12/2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: deels voorwaardelijk gunstig, deels ongunstig.

De voorwaarden opgenomen in dit advies moeten worden gevolgd.

#### **Algemene conclusie:**

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende plannen en verordeningen. De aanvraag is deels in overeenstemming met de geldende voorschriften van de verkaveling. Voor de inplanting van de voorgevel van de woningen 3, 4, 5 en 6 is een afwijking mogelijk conform artikel 4.4.1. §1 VCRO.

Er is vanuit stedenbouwkundige oogpunt geen bezwaar tegen het bouwen van 8 eengezinswoningen en 8 garages, het aanleggen van terrassen, parkeerplaatsen en verharding.

Er is vanuit stedenbouwkundige oogpunt bezwaar tegen het kappen van een boom.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert haar standpunt als volgt:  
Het college volgt het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d. 11/12/2018.

**BESLIST:**

Artikel 1 – De aanvraag ingediend door Michael Gurickx namens Novus Construct gevestigd te Scheepsdalelaan 60, 8000 Brugge inzake het bouwen van 8 eengezinswoningen en 8 garages, het kappen van een boom, het aanleggen van terrassen, parkeerplaatsen en verharding, gelegen te Kasterlee, Binnenpad, Kattenberg en Vrijwilligersstraat, (afd. 1) sectie G nr. 145 b gedeeltelijk te vergunnen en gedeeltelijk te weigeren.

Art. 2 – Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in het advies van de gemeentelijke milieudienst d.d. 4/12/2018.
- Voor de ingebruikname van de gebouwen dienen de technische verslagen van de uitvoering van de hemelwaterinstallatie, de infiltratie- en/of buffervoorziening en de waterdoorlatende verharding te worden bezorgd ter controle van de correcte uitvoering hiervan.
- Op de hemelwaterput moet een operationele pompinstallatie zijn aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt. De pompinstallatie is niet verplicht indien alle aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.  
De hemelwaterput en de infiltratievoorziening dienen geplaatst en in gebruik genomen te zijn ten laatste zes maanden nadat het gebouw in gebruik is genomen.  
De hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de criteria hemelwater en de technische bepalingen van Pidpa. Zie:  
<http://www.pidpa.be/nl/waterkwaliteit/regenwater.htm>.  
Het overtollige hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein via een infiltratievoorziening zoals aangegeven op het bouwplan.
- Bronbemaling:  
Er dient een melding te gebeuren conform de Vlareem-reglementering.  
Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is, mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.  
Volumes hoger dan 10 m<sup>3</sup> per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de Aquafin nv.

Art. 3 - Algemene bepalingen:

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27

oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:  
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;  
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;  
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Kasterlee, 20 december 2018

De Algemeen directeur

Tom De Munter



De Burgemeester

Eduardus Kennes

