



180 nieuwe woningen gepland in Kemzeke - 29/02/2012

STEKENE - De gemeenteraad ging er gisteren principieel mee akkoord om het woonuitbreidingsgebied Kemzekestraat in deelgemeente Kemzeke aan te snijden. Op termijn kunnen op het negen hectare grote terrein 180 nieuwe woningen gebouwd worden.

De gemeenteraad gaf gisteren een gunstig advies om het woonuitbreidingsgebied in Kemzeke, gelegen op de binnengronden tussen de Nationalestraat, Kemzekestraat en Hamstraatje aan te snijden. 'In juli 2010 ging het college akkoord om samen te werken met projectontwikkelaar NOVUS uit Brugge om dit gebied aan te snijden', verduidelijkt schepen van Ruimtelijke Ordening Nicole Van Duyse (CD&V). 'Op voorwaarde dat NOVUS bereid was om 20 à 25procent van het gebied af te staan of voor te behouden voor sociale woningbouw. Verder was de voorwaarde dat de kavels gefaseerd op de markt moeten gebracht worden, en niet in één keer. De sociale kavels moeten voorbehouden worden als sociale bouwgronden, koopwoningen en/of huurwoningen. Wij maken nu het gunstige advies van de gemeenteraad over aan de bestendige deputatie. Het is die deputatie die de uiteindelijke beslissing zal nemen.'

'Het totale gebied is iets meer dan negen hectare groot', voegt burgemeester Stany De Rechter (GeBe) daaraan toe. 'Wij opteren voor gezinswoningen op een oppervlakte van 160 tot 650 vierkante meter, met een combinatie van rijhuizen, half open en open bebouwing. Een verkavelingsplan bestaat er uiteraard nog niet, maar je kan ervan uitgaan dat er op de hele site ongeveer 180 woningen kunnen gebouwd worden'.

De te realiseren sociale woningen tellen mee voor het bindend sociaal objectief, waarbij aan de gemeenten opgelegd wordt hoeveel sociale woningen er moeten gerealiseerd worden in de periode 2009-2020. 'Wij behalen met de gemeente Stekene ruimschoots dit objectief', bevestigt schepen Nicole Van Duyse nog.

Na de realisatie van het project Kemzekestraat beschikt de gemeente nog over vier woonuitbreidingsgebieden, namelijk het gebied Habroekwijk, Nieuwstraat, Bosdorp en Klein-Sinaai.

Paul Van Landeghem