

Nieuwsblad.be

Bouwers kiezen uit drie stijlen - 09/03/2012

BRAKEL - Tussen de Meierij en de Boekendries komt een nieuwe woonwijk met 51 kavels op de voormalige eigendom van de familie De Croo. De nieuwe eigenaars zullen voor de bouw van hun woning uit drie bouwstijlen moeten kiezen.

De verkaveling bevat loten tussen drie en acht are, die bestemd zijn voor halfopen - en open bebouwing. De wegenwerken beginnen in het voorjaar. Alle loten werden vorig jaar doorverkocht aan nv Woningbouw Huyzentruijt.



Deze bouwfirmas zal alle loten verkopen met bouwverplichting wegens architecturale eenheid en een harmonieus uitzicht.

‘Bij de ontwikkeling van het Project Meierij, werd het creëren van een harmonieus en samenhangend beeld van bebouwing, openbare- en privéruimte vooropgesteld’, licht woordvoerdster Kathleen Heyde van Groep H / Woningbouw Huyzentruijt toe.

‘Het project is opgebouwd rond drie bouwstijlen: landelijk, tijdloos en strak/hedendaags. Deze woningen worden per stijl in zones gegroepeerd. Voor elke stijl zijn er twee bouwzones. Zo streven we naar een landschappelijk geïntegreerde en samenhangende ontwikkeling.’

‘De verdichting van wonen wordt gecombineerd met een optimale inrichting van het openbaar domein. Een evenwichtige mix van woonvormen wordt over het project gespreid. Een gezamenlijke aanpak en visie voor de privaatieve ruimtes wordt vooropgesteld om een samenhang tussen bebouwing, openbare- en privaatieve ruimte te bekomen.’

Eigen invulling

‘De eigenaars moeten een bouwstijl kiezen’, zegt Heyde. ‘Dan wordt voor hen een architect aangeduid. Toch betekent het niet dat er per woonzone of bouwstijl identieke woningen zullen worden gebouwd. Binnen de gekozen bouwstijl kunnen de eigenaars een eigen invulling geven aan hun bouwplan.’

Alle eigenaars moeten een aantal regels respecteren. Zo is het verboden om fotovoltaïsche zonnepanelen te plaatsen die niet geïntegreerd zijn in het dakmateriaal. Opbouw is dus niet toegestaan. Ook het plaatsen van satellietantennes is niet toegestaan.

Burgemeester Herman De Croo (Open VLD) verkocht zijn eigendom ongeveer een jaar geleden aan promotor Novus. 'Technisch gezien is er ook een verplichting opgelegd – op kosten van de verkavelaar – om behalve de wegenis ook in alle nutsvoorzieningen te voorzien. Bovendien moet de ontwikkelaar ervoor zorgen dat ook het afvalwater wordt verzameld en op zijn kosten getransporteerd wordt richting bestaande riolering. Zelf heb ik nog vier bouwpercelen in eigendom overgehouden.'

Eric De Pessemier