



Bedrijven Login | Adverteren | Nieuwsbrief | Contact | Volg ons:



- [Home](#)
  - [Nieuws](#)
  - [Bedrijven](#)
  - [Architectuur](#)
  - [Nieuwbouw](#)
  - [Immo](#)
  - [Verbouwen](#)
  - [Interieur](#)
  - [Tuin](#)
- [B&W Verbouwen en renoveren:](#)
[Verbouwnieuws](#)
[Tips & Advies](#)
[Bedrijven](#)
[Producten](#)
[Boeken](#)

[Home](#) [Verbouwen](#) [Verbouwtips & advies](#) Wat kost het om een jaren '70-huis renoveren?

## Wat kost het om een jaren '70-huis renoveren?

Wie een oude woning op de kop weet te tikken, kan vaak een koopje doen. De keerzijde van de medaille is wel dat je achteraf nog heel wat opknapwerk voor de boeg hebt. En ook dat kost geld. Voorzie dus vooraf zeker een degelijk budget voor de renovatie van de woning. Koop je een huis dat gebouwd is in de jaren '70, dan doe je er goed aan te investeren in volgende onderdelen:



### Elektriciteit: 7.000 tot 10.000 euro

De elektrische installatie van een jaren '70-woning voldoet niet meer aan de huidige wettelijke normen. Er zit dan ook niets anders op dan de boel volledig te vernieuwen. Voor de nieuwe elektriciteitskast, het vernieuwen van de kabels en het plaatsen van stopcontacten en schakelaars betaal je tussen de 7.000 en 10.000 euro in een gemiddelde woning (van 150 vierkante meter).

### Verwarming: 11.000 euro

Centrale verwarming was in de jaren '70 lang niet overal de norm. In vele gevallen zal je dus een nieuwe ketel, leidingen en radiatoren nodig hebben. Reken per radiator 600 euro en voor een nieuwe ketel 5.000 euro. Een totaalom dus van 11.000 euro.

### Sanitair: 5.000 euro

In een woning die meer dan 40 jaar oud is, kunnen de waterleidingen verroest zijn. Reken ongeveer op 5.000 euro voor de leidingen én het scheiden van drink- en regenwater. Wil je ook overal nieuwe kranen? Dan zal je dieper in de geldbeugel moeten tasten.

### Ramen: 15.000 euro

De kans is groot dat de ramen in je jaren '70-woning enkel glas hebben. Overschakelen naar dubbel- of hoogrendementsglas is een fikse investering, maar wel een die loont. Een totaalprijs van 15.000 euro is realistisch.

### Dak: 13.500 euro

Dakisolatie is vaak erg gebrekkig in oude woningen. Voor een nieuw zadeldak betaal je ongeveer 170 euro per vierkante meter. Voor een dakraam is 700 euro een goede maatstaf. Totaalprijs voor een zadeldak van 70 vierkante meter met twee ramen: 13.500 euro.

### Muren: 10.000 euro

De kans is groot dat bij het plaatsen van het dak de binnenmuren toegetakeld zijn. Herbepleisteren is dan een noodzaak. Dat kost om en bij de 10.000 euro.

Conclusie: wie een jaren '70-woning wil verbouwen, voorziet het best een budget van 65.000 euro.

Bron: [Logic-Immo](#)



0

0

Nieuwsarchief:

Zoek op Bouw & Wonen   artikelen  bedrijvengids



### Gerelateerde artikelen

**Infosessies Renoveren is Informeren druk bezocht**  
De infosessies 'Renoveren is Informeren' mochten ook dit jaar op flink wat belangstelling rekenen. ...



**Hoe houd je energiezuinig renoveren betaalbaar?**  
Weerhoudt het prijskaartje je ervan om energiezuinig te renoveren? Dan kunnen we je meteen ...



**Stap voor stap renoveren en financieren**  
Verbouwen en renoveren is momenteel heel erg populair. 70% van alle woningeigenaren heeft verbouwplannen ...



**Een totaalrenovatie uitvoeren: zo begin je eraan**  
Bouwgrond wordt almaar schaarser, waardoor een bestaand huis kopen en renoveren vaak de enige ...



Populair	Producten	Bedrijfsnieuws	Boeken
Vermijd deze veelgemaakte fouten bij het bouwen van een huis			
Ultieme tips om te verhuizen zonder stress			
MHMA: Vrijstaande nieuwbouwwoning in Vorseelaar			
Architecten positief over bouwaanvraag via computer			
De financiële voordelen van een tweede verblijf in België			
Mooie ontdekkingen op DECOoh! 's Inspirations Square			
<b>Meer nieuws...</b>			

