

KEMZEKE 16/04/2015

OPLOSSING VOOR TEKORT AAN BOUWGROND IN GEMEENTE

Nieuwe wijk telt 188 woningen



Er zijn meerdere toegangswegen tot de wijk: wagens rijden via de Kemzekestraat (onderaan), fietsers en voetgangers kunnen ook langs het Hamstraatje. - Foto Pieters

Kemzeke krijgt er een woonwijk bij. De 178 woningen en tien appartementen komen ten oosten van de dorpskern. Het gemeentebestuur is tevreden, want de jongste jaren was er een acuut gebrek aan bouwgrond. De eerste bewoners worden in 2017 verwacht.

KRISTOF PIETERS

Het woonuitbreidingsgebied van negen hectare ligt tussen de Reinaertlaan, de Nationalestraat, de Kemzekestraat en het Hamstraatje. De bestemming als woonuitbreidingsgebied bestaat al sinds 1978, toen het gewestplan opgemaakt werd. Maar het bouwproject raakte nooit echt uit de startblokken.

Anderhalf jaar geleden kwam het dan toch tot een akkoord tussen de gemeente en het provinciebestuur om het gebied te ontwikkelen. Nu worden de plannen concreet.

Kosten

De gemeenteraad heeft de lastvoorwaarden goedgekeurd voor de wegen- en rioleringswerken. Die worden meteen voor het hele gebied aangelegd om de kosten te drukken. "Voor het autoverkeer zal de wijk toegankelijk zijn via de Kemzekestraat, waar twee kruispunten komen", zegt burgemeester Stany De Rechter (GEBE). "Het Hamstraatje kan niet gebruikt worden voor gemotoriseerd verkeer."

Projectontwikkelaar Novus Projects neemt de ontwikkeling van het woongebied voor zijn rekening. De toekomstige verkaveling wordt ingevuld met een mix van rijhuizen, open en halfopen bebouwingen. In totaal gaat het om 178 loten bouwgrond en één lot voor een appartementsgebouw met tien flats. "Er komen ook 38 sociale woonegelegenheden, wat neerkomt op 20 procent van het totale aantal woningen", vervolgt De Rechter.

Voor de sociale woningen is er een afspraak met de Wase Landmaatschappij voor de bouw van twintig koopwoningen, acht huurwoningen en een appartement met tien huurflats. "Er is al veel interesse voor deze verkaveling", zegt directeur Luc Gysen. "Er zijn lange wachtlijsten voor sociale koop- en huurwoningen in Stekene. Met dit project spelen we in op een grote nood."

Burgemeester Stany De Rechter is tevreden dat de plannen voor de nieuwe wijk eindelijk concreet worden. "Dat zal de druk op de woningmarkt verminderen en ook de kern van Kemzeke en de plaatselijke handelszaken ten goede komen. De jongste jaren werden in Kemzeke alleen nog flats gebouwd door een tekort aan bouwgrond. Hierdoor zijn de prijzen van woningen sterk gestegen."

Woningmarkt

De kavels zullen in fasen op de markt worden gebracht. Er wordt vooral gemikt op Stekense gezinnen en bij een overaanbod aan kavels worden vooral inwijkelingen aangetrokken. In 2017 zouden de eerste inwoners komen.

HLN LIVE STEKENE

Hoor jij in deze lijst? Klik [hier](#).

Volledig scherm