

GROOT-BIJGAARDEN 06/08/2015 - 04u09

HONDERDTAL HUIZEN EN APPARTEMENTEN MOET GROEIENDE BEVOLKING HUISVESTEN

Nieuwe wijk in Stichelgatstraat



Een simulatiebeeld van een woning op de nieuwe verkaveling aan de Stichelgatstraat. - Mozkito

Aan de Stichelgatstraat in Groot-Bijgaarden komt een nieuwe wijk met 109 huizen en appartementen. De gemeente Dilbeek heeft daarvoor de eerste bouwvergunning afgeleverd. "Dat moet de bevolkingstoename in onze gemeente opvangen", zegt waarnemend burgemeester Elke Zelderloo.

KENN VAN LIJSEBETH

Dilbeek staat de komende jaren voor een ingewikkeld vraagstuk. Uit demografische voorspellingen van de Studiedienst van de Vlaamse Regering blijkt dat de bevolking tegen 2030 zal stijgen tot 42.897 inwoners. Nu zijn dat er ongeveer 41.000.

"Vorig jaar hadden we nog een record van vierhonderd geboortes in een jaar", zegt waarnemend burgemeester Elke Zelderloo (CD&V). "Bovendien merken we uit cijfers dat Dilbeek erg in trek is. Dat komt vooral door onze gunstige ligging, vlak bij Brussel. Daarbovenop is het hier ook heel aangenaam wonen. We bevinden ons dicht bij een wereldstad, maar liggen toch nog midden in de natuur. Die combinatie lokt nieuwe inwoners. Ook de provincie is zich daarvan bewust. Zij stemde in met de goedkeuring van een woonuitbreidingsgebied in de Stichelgatstraat in Groot-Bijgaarden. Dat gebied hoort bij het verstedelijkt gebied rond Brussel. Om ons landelijk karakter te bewaren, opteren we ervoor om daar te bouwen. Dat is veel beter dan pakweg Bodegem of Schepdaal vol te bouwen."



Elke Zelderloo is waarnemend burgemeester. - Mozkito

Nieuwe weg

De verkaveling in Groot-Bijgaarden ligt al een paar jaar op tafel. "We moesten eerst een nieuwe weg aanleggen vooraleer we bouwvergunningen mochten afleveren", legt Zelderloo uit. De goedkeuring voor de weg kwam er in 2013. Op de straat zelf was het nog iets langer wachten. Deze week werden de eerste bouwvergunningen afgeleverd. De gemeente gaf zopas toestemming voor 17 nieuwbouwwoningen. Dat is een eerste deel van de in totaal 109 nieuwe woningen. "We rekenen in bouwlotten", verduidelijkt Zelderloo.

"In dit aangesneden stuk grond worden 61 loten met eengezinswoningen gebouwd. Eén lot wordt voorbehouden voor 26 sociale woningen. Maar daarvoor werd nog geen bouwaanvraag ingediend. Het laatste deel bestaat uit meergezinswoningen, zeg maar appartementen. In totaal komt dat neer op nog eens 22 extra woonsten." Voor de andere vergunningen is het nog wachten. "Alles gebeurt in fases", zegt Zelderloo. "De aanvragen worden afzonderlijk behandeld. Voor de sociale woningen wordt nog een huisvestingsmaatschappij aangesteld."



In de verkaveling aan de Stichelstraat wordt de nieuwe weg aangelegd. - Mozkito



Dilbeek - Een simulatiebeeld van een woning op de nieuwe verkaveling aan de Stichelgatstraat - Mozkito



Dilbeek - Een simmatiebeeld van een woning op de nieuwe verkaveling aan de Stichelgatstraat - Mozkito



Stichelgatstraat

Dilbeek - Een voorlopig plan van de nieuwe verkaveling langs de Stichelgatstraat - Mozkito

HLN LIVE ASSE

Hoor jij in deze lijst? Klik [hier](#).

Volledig scherm